С 01.07.2016 размер платы за содержание и ремонт жилого помещения
на территории Санкт-Петербурга
(в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 01.07.16 № 444-р.)

№ п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц
	Содержание и ремонт жилого помещения <*>, в т.ч.:	
1	Управление многоквартирным домом	2,29
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4 – 10 настоящего приложения)	10,39
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6 – 10 настоящего приложения) <**>	5,84
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома	1,52
5	Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	1,36
6	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъезда) (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,34
7	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,44
8	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,65
9	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т. ч.:	
9.1.	эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,06
9.2.	эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,51
9.3.	эксплуатация приборов учета холодной воды	0,05
9.4.	эксплуатация приборов учета природного газа	0,12
10	Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <***>	определяется в соотв. с приложением

БАЗОВЫЙ РАСЧЕТ
платежей на оплату технического обслуживания, коммунальные и иные услуги
для собственников помещений

№	Наименование платежа	Тариф
1	Содержание общего имущества в многоквартирных домах , с м2	10,39
2	Уборка и сан. очистка земельного участка, с м2	1,52
3	Текущий ремонт общего имущества, с м2	5,84
4	Управление многоквартирным домом, с м2	2,29
5	Техническое обслуживание и ремонт лифтов с м2	1,17

6	Отопление, с м2	Согласно ПОСТАНОВЛЕ-НИЮ РФ от 6 мая 2011 г. N 354« О ПРЕДОСТАВЛЕ-НИИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ СОБСТВЕННИ-КАМ И ПОЛЬЗОВАТЕ-ЛЯМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ЖИЛЫХ ДОМОВ»
7	Содержание и ремонт АППЗ с м2	0.44
8	Радио с помещения	63,45
9	Коллективная антенна с помещения	159
10	Эксплуатация общедомовых приборов, (руб/м2)	0,62
11	Горячая вода м3	97,32
12	ХВС, с м3	25,44
13	Водоотведение, с м3	25,44
14	Газоснабжение, 1000м3	5747,79
14	Электроснабжение ОДН, горячая вода ОДН, ХВС ОДН, отопление ОДН с м2	Согласно ПОСТАНОВЛЕНИЯМ РФ от 16.04.2013 г. № 344 и от 19.09.2013 № 824 « О РАЗЪЯСНЕНИИ ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ СОБСТВЕННИ-КАМ И ПОЛЬЗОВАТЕ-ЛЯМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ЖИЛЫХ ДОМОВ»
Окончательный расчет тарифов по оплате коммунальных платежей производится на основании заклю-ченных с обслуживающими организациями договоров, с учетом действующих норм на тарифы для населения, согласно действующих нормативных актов города Санкт-Петербурга и Российской Федера-ции и реальных эксплуатационных расходов по содержанию жилого дома.		