План работ по текущему ремонту на 2020 год

Форма 1.

УТВЕРЖДАЮ	СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор	Глава администрации
	_____ района Санкт-Петербурга
подпись_____ФИО	подпись_____ФИО
" " 2020 год	"___"_____2020 год

План текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах ООО "Ремэкспосервис" на 2020 год.

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.		979		979
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов				
		т.кв.м				
	в том числе,	т.руб.				
1.1	жесткой	т.кв.м				
		т.руб.				
1.2	мягкой	т.кв.м				
		т.руб.				
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.				
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов				
		т.руб.				
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м				
		т.руб.				
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м				
		т.руб.				
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м				
		т.руб.				
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м				
		т.руб.				
2.5	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.				
		т.руб.				
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.				
		т.руб.				
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м				
		т.руб.				
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов				
		т.руб.				
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м				
		т.руб.				
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м				
		т.руб.				
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м				
		т.руб.				

3.4	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.				
		т.руб.				
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м		0,771		0,771
		л/кл		7		7
		т.руб.		690		690
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м				
		т.руб.				
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м				
		т.руб.				
7	Замена водосточных труб	шт.				
		т.руб.				
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.				
		т.руб.				
9	Ремонт отмостки	т.п.м				
		т.руб.				
10	Замена и восстановление дверных заплонений	шт.		4		4
		т.руб.		80		80
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.				
		т.руб.				
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.		12		12
		т.руб.		209		209
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.				
		т.руб.				
14	Ремонт печей	шт.				
		т.руб.				
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м				
		т.руб.				
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.				
		т.руб.				
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м				
		т.руб.				
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м				
		т.руб.				
19	Замена почтовых ящиков	шт.				
		т.руб.				
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.		232		232
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м				
		т.руб.				
20.1	ГВС	т.п.м.				
		т.руб.				
20.2	ХВС	т.п.м		0,021		0,021
		т.руб.		42		42
20.3	теплоснабжения	т.п.м				
		т.руб.				
20.4	систем канализации	т.п.м		0,037		0,037
		т.руб.		190		190
21	Замена отопительных приборов	шт.				
		т.руб.				
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.				

		т.руб.				
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.		36		36
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м				
		т.руб.				
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.		24		24
		т.руб.		36		36
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.				
		т.руб.				
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.				
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.		301,323		301,323
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.		1548,323		1548,323
ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА						
1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м				
		т.руб				
2	Осушение подвалов	ед.				
		т.руб.				
3	Замена номерных знаков	шт.				
		т.руб.				
4	Организация мест консъержей	мест				
		т.руб.				
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.		56,436		56,436
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.				
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.		20,235		20,235
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.		297,276		297,276
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб				
7.1.1	после хищений	шт.				
		т.руб.				
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.				
		т.руб.				
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.				
		т.руб.				
7.2	Установка УБ	шт.				
		т.руб.				
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.				
8.1	предоставляемые населению	т.руб.				
9	Восстановление освещения, всего,	шт.				
	в том числе:	т.руб.				
9.1	фасадов	шт.				
		т.руб.				
9.2	дворов	шт.				
		т.руб.				
9.3	арок	шт.				
		т.руб.				
9.4	подъездов	шт.				
		т.руб.				
9.5	лестничных клеток	шт.				

		т.руб.				
9.6	чердаков	шт.				
		т.руб.				
9.7	подвалов	шт.				
		т.руб.				
9.8	номерных знаков	шт.				
		т.руб.				
	Исполнитель, телефон					

Форма 2.

	УТВЕРЖДАЮ													
	Глава администрации													
	_____ района Санкт-Петербурга													
	подпись ФИО													
	" " 2020 год													
План адресных программ текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах ООО "Ремэкспосервис" Санкт-Петербурга на 2020 год.														
													Форма № 2	
Код	Наименование работ/ адрес	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств										
				Платы населения (работы, выполняемые управляющими организациями ООО "Жилкомсервис" с долей участия Санкт-Петербурга, СПб ГУП РЭП).				Платы населения (работы, выполняемые частными управляющими организациями)				Платы населения (работы, выполняемые ТСЖ, ЖСК)		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп	Всего	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп	Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.												
1	Ремонт кровли (А.П.), в том числе:	к-во домов												
		т.кв.м												
		т.руб.												
1.1	жесткой	т.кв.м												
		т.руб.												
1.2	мягкой	т.кв.м												
		т.руб.												
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.												
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов												
		т.руб.												
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м												
		т.руб.												
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м												
		т.руб.												
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м												
		т.руб.												
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м												
		т.руб.												
2.5	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.												
		т.руб.												

2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.													
		т.руб.													
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м													
		т.руб.													
1	Адрес с перечислением всех видов работ по ТВР чердачных помещений (2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6)	к-во домов													
		т.руб.													
	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м													
		т.руб.													
	Теплоизоляция кровли	т.кв.м													
		т.руб.													
	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м													
		т.руб.													
	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м													
		т.руб.													
	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.													
		т.руб.													
	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.													
		т.руб.													
	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м													
		т.руб.													
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов													
		т.руб.													
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м													
		т.руб.													
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м													
		т.руб.													
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м													
		т.руб.													
3.4	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.													
		т.руб.													
1	Адрес с перечислением всех видов работ по ремонту фасада (3.1, 3.2, 3.3, 3.4)	т.руб.													
	Ремонт отделки фасада	т.кв.м													
		т.руб.													
	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м													
		т.руб.													
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м													
		т.руб.													
	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.													
		т.руб.													
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м						0,771		0,771					
		л/кл						7		7					
		т.руб.						690		690					
	Исполнитель, телефон: Гагарина Г.И. т.693-11-66														