План работ по текущему ремонту на 2019 год

№3

УТВЕРЖДАЮ		СОГЛАСОВАНО					
Генеральный директор		Директор ГКУ "ЖА Московского района Санкт-Петербурга"					
_____		_____ В.С. Блажис					
" " 2018 год		"__"_____2018 год					
План по текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах за 2019 года по ООО "Ремэкспосервис".							
					Форма № 3		
Код	Наименование работ	ед.изм.	Всего	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения			
				Всего	хоз.сп.	подр.сп	поправки
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.		896,935		896,935	
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов					
		т.кв.м					
	в том числе,	т.руб.					
1.1	жесткой	т.кв.м					
		т.руб.					
1.2	мягкой	т.кв.м					
		т.руб.					
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.					
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов					
		т.руб.					
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м					
		т.руб.					
2.2.	Дополнительная теплоизоляция верхней разводки системы отопления (по всей разводке)	п.м		58		58	
		т.руб.		50		50	
2.3.	Покрытие фасонных частей верхней разводки теплоизоляционной краской	п.м					
		т.руб.					
2.4.	Ремонт и замена слуховых окон	шт.					
		т.руб.					
2.5.	Прочие работы (ремонт вентиляционных и дымоходных каналов и т.д.)	т.руб.					
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов					
		т.руб.					
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м					
		т.руб.					
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м					
		т.руб.					
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м					
		т.руб.					
3.4	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.					
		т.руб.					
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м		1,29		1,29	
		л/кл		3		3	
		т.руб.		409,935		409,935	
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м		0,197		0,197	
		т.руб.		94,88		94,88	
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м		0,0974		0,0974	
		т.руб.		120,12		120,12	
7	Замена водосточных труб	шт.					

		т.руб.					
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.					
		т.руб.					
9	Ремонт отмостки	т.п.м					
		т.руб.					
10	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.		1		1	
		т.руб.		12		12	
11	Установка металлических дверей, решеток	шт.		1		1	
		т.руб.		15,000		15	
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.		37		37	
		т.руб.		195		195	
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.					
		т.руб.					
14	Ремонт печей	шт.					
		т.руб.					
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м					
		т.руб.					
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.					
		т.руб.					
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м					
		т.руб.					
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м					
		т.руб.					
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.		580		580	
19	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м					
		т.руб.					
19.1	ГВС	т.п.м.					
		т.руб.					
19.2	ХВС	т.п.м		0,084		0,084	
		т.руб.		310,000		310	
19.3	теплоснабжения	т.п.м		30		30	
		т.руб.		120		120	
19.4	систем канализации	т.п.м		0,03		30	
		т.руб.		70		70	
20	Замена отопительных приборов	шт.					
		т.руб.					
21	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.		8		8	
		т.руб.		80		80	
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.		192		192	
22	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м		0,08		0,08	
		т.руб.		80		80	
23	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.		48		48	
		т.руб.		112		112	
24	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.					
		т.руб.					
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.					
25	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.					
26	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.					
27	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.		275,843		275,843	
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.		1944,778		1944,778	
ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА							
1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м					
		т.руб					
2	Осушение подвалов	ед.					

		т.руб.					
3	Замена номерных знаков	шт.					
		т.руб.					
4	Организация мест консъержей	мест					
		т.руб.					
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.		56,443		56,443	
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.					
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.		60,705		60,705	
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.		295,278		295,278	
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб					
7.1.1	после хищений	шт.					
		т.руб.					
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.					
		т.руб.					
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.					
		т.руб.					
7.2	Установка УБ	шт.					
		т.руб.					
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.					
8.1	предоставляемые населению	т.руб.					
9	Восстановление освещения, всего,	шт.					
	в том числе:	т.руб.					
9.1	фасадов	шт.					
		т.руб.					
9.2	дворов	шт.					
		т.руб.					
9.3	арок	шт.					
		т.руб.					
9.4	подъездов	шт.					
		т.руб.					
9.5	лестничных клеток	шт.		23	23		
		т.руб.		16,1	16,1		
9.6	чердаков	шт.					
		т.руб.					
9.7	подвалов	шт.					
		т.руб.					
9.8	номерных знаков	шт.					
		т.руб.					
	Генеральный директор ООО "Ремэкспосервис"			В.А.Ласовский			
	Исполнитель: Гагарина Г.И. т.693-11-66						

№2

УТВЕРЖДАЮ												СОГЛАСОВАНО					
Генеральный директор ООО										Директор ГКУ "ЖА Московского района Санкт-Петербурга"							
_____												_____ В.С. Блажис					
" " 2018 год												"___"_____2018 год					
Адресная программа (отчет)текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2019 год по ООО "Ремэкспосервис"																	
																Форма № 2	
Код	Наименование работ/ адрес	ед.изм.	Всего	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств													
				Платы населения (работы, выполняемые управляющими организациями ООО "Жилкомсервис" с долей участия Санкт-Петербурга, СПб ГУП РЭП).					Платы населения (работы, выполняемые частными управляющими организациями)					Платы населения (работы, выполняемые ТСЖ, ЖСК)			

				Всего	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп	поправки подр.сп	Всего	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп	поправки подр.сп	Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.						0								
1	Ремонт кровли (А.П.), в том числе:	к-во домов														
		т.кв.м														
		т.руб.														
1.1	жесткой	т.кв.м						0								
		т.руб.						0								
1.1.1		т.кв.м														
		т.руб.														
1.2	мягкой	т.кв.м														
		т.руб.														
1.2.1		т.кв.м														
		т.руб.														
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы															
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов														
		т.руб.														
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м														
		т.руб.														
		куб.м														
		т.руб.														
		куб.м														
		т.руб.														
		куб.м														
		т.руб.														
2.2	Дополнительная теплоизоляция верхней разводки системы отопления (по всей разводке)	п.м							58		58					
		т.руб.							50		50					
	ул. Бассейная, д.27	п.м							58		58					
		т.руб.							50		50					
2.3	Покрытие фасонных частей верхней разводки теплоизоляционной краской	п.м														
		т.руб.														
2.4	Ремонт и замена слуховых окон	шт.														
		т.руб.														
2.5	Прочие работы (ремонт вентиляционных и дымоходных каналов и т.д.)	т.руб.														
		т.руб.														
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	кол-во домов														
		т.руб.														
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м														
		т.руб.														
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м														
		т.руб.														
		т.кв.м														
		т.руб.														
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м														
		т.руб.														

3.4	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.														
		т.руб.														
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м														
		л/кл														
		т.руб.														
1	Московский пр.,д207 -коридор одного этажа	т.кв.м							0,759		0,759					
		л/кл							1		1					
		т.руб.							109,935		109,935					
2	Новоизмайловский пр., д.20,к.1	т.кв.м							0,538		0,538					
		л/кл							2		2					
		т.руб.							300		300					
	Исполнитель: Гагарина Г.И.															