Пн, 4 мая 2026 16:31

RE: ООО "М222" Санкт-Петербург, Московский пр., д.222 лит А

От: ПАО ТГК-1 оценка готовности к отопительному сезону <ozp@tgc1.ru>

Кому: 'ООО Ремэкспосервис' <res-5@bk.ru>

Добрый день!

По представленным Вами документам дирекция по сбыту тепловой энергии филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» доводит до Вашего сведения, что в соответствии с требованиями п.5 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024, предоставленный план подготовки объекта ООО "М222" по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.222 лит А к отопительному периоду 2026-2027 гг. согласован для синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ с датами остановов ТЭЦ, их очередей и отключения коллекторов ГВС ТЭЦ филиала «Невский» ПАО «ТГК-1».

С уважением,

Комаров Глеб Алексеевич

Инженер отдела развития

систем учета.

Т.(812)688-38-81

From: ООО Ремэкспосервис <res-5@bk.ru>
Sent: Monday, May 4, 2026 3:23 PM
To: ПАО ТГК-1 оценка готовности к отопительному сезону <ozp@tgc1.ru>
Subject: ООО "М222" Санкт-Петербург, Московский пр., д.222 лит А

--
ООО "Ремэкспосервис"

Пн, 4 мая 2026 16:10

RE: ГКУ ЖА Московского района Новоизмайловский д. 67 к.2

От: ПАО ТГК-1 оценка готовности к отопительному сезону <ozp@tgc1.ru>

Кому: 'ООО Ремэкспосервис' <res-5@bk.ru>

Добрый день!

По представленным Вами документам дирекция по сбыту тепловой энергии филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» доводит до Вашего сведения, что в соответствии с требованиями п.5 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024, предоставленный план подготовки объекта ГКУ ЖА Московского района по адресу: Санкт-Петербург, Новоизмайловский д. 67, к.2, лит. А к отопительному периоду 2026-2027 гг. согласован для синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ с датами остановов ТЭЦ, их очередей и отключения коллекторов ГВС ТЭЦ филиала «Невский» ПАО «ТГК-1».

С уважением,

Комаров Глеб Алексеевич

Инженер отдела развития

систем учета.

Т.(812)688-38-81

From: ООО Ремэкспосервис <res-5@bk.ru>
Sent: Monday, May 4, 2026 3:26 PM
To: ПАО ТГК-1 оценка готовности к отопительному сезону <ozp@tgc1.ru>
Subject: ГКУ ЖА Московского района Новоизмайловский д. 67 к.2

--
ООО "Ремэкспосервис"

Пн, 4 мая 2026 16:04

RE: ЖСК №574 Санкт-Петербург, ул. Краснопутиловская д.109 лит.А

От: ПАО ТГК-1 оценка готовности к отопительному сезону <ozp@tgc1.ru>

Кому: 'ООО Ремэкспосервис' <res-5@bk.ru>

Добрый день!

По представленным Вами документам дирекция по сбыту тепловой энергии филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» доводит до Вашего сведения, что в соответствии с требованиями п.5 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024, предоставленный план подготовки объекта ЖСК №574 по адресу: Санкт-Петербург, , ул. Краснопутиловская, д.109, лит.А к отопительному периоду 2026-2027 гг. согласован для синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ с датами остановов ТЭЦ, их очередей и отключения коллекторов ГВС ТЭЦ филиала «Невский» ПАО «ТГК-1».

С уважением,

Комаров Глеб Алексеевич

Инженер отдела развития

систем учета.

Т.(812)688-38-81

ТГК-1

From: ООО Ремэкспосервис <res-5@bk.ru>
Sent: Monday, May 4, 2026 3:20 PM
To: ПАО ТГК-1 оценка готовности к отопительному сезону <ozp@tgc1.ru>
Subject: ЖСК №574 Санкт-Петербург, ул. Краснопутиловская д.109 лит.А

--
ООО "Ремэкспосервис"

Пн, 4 мая 2026 16:01

RE: ЖСК №1194 Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д.51 к.1 лит.А

От: ПАО ТГК-1 оценка готовности к отопительному сезону <ozp@tgc1.ru>

Кому: 'ООО Ремэкспосервис' <res-5@bk.ru>

Добрый день!

По представленным Вами документам дирекция по сбыту тепловой энергии филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» доводит до Вашего сведения, что в соответствии с требованиями п.5 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024, предоставленный план подготовки объекта ЖСК №1194 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д.51 к.1 лит.А к отопительному периоду 2026-2027 гг. согласован для синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ с датами остановов ТЭЦ, их очередей и отключения коллекторов ГВС ТЭЦ филиала «Невский» ПАО «ТГК-1».

С уважением,

Комаров Глеб Алексеевич

Инженер отдела развития

систем учета.

Т.(812)688-38-81

ТГК-1

From: ООО Ремэкспосервис <res-5@bk.ru>
Sent: Monday, May 4, 2026 3:16 PM
To: ПАО ТГК-1 оценка готовности к отопительному сезону <ozp@tgc1.ru>
Subject: ЖСК №1194 Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д.51 к.1 лит.А

--
ООО "Ремэкспосервис"

Пн, 4 мая 2026 15:57

RE: ООО "Ремэкспосервис" Санкт-Петербург, ул. Бассейная д.27 лит.А

От: ПАО ТГК-1 оценка готовности к отопительному сезону <ozp@tgc1.ru>

Кому: 'ООО Ремэкспосервис' <res-5@bk.ru>

Добрый день!

По представленным Вами документам дирекция по сбыту тепловой энергии филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» доводит до Вашего сведения, что в соответствии с требованиями п.5 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024, предоставленный план подготовки объекта ООО "Ремэкспосервис" по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бассейная д.27 лит.А к отопительному периоду 2026-2027 гг. согласован для синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ с датами остановов ТЭЦ, их очередей и отключения коллекторов ГВС ТЭЦ филиала «Невский» ПАО «ТГК-1».

С уважением,

Комаров Глеб Алексеевич

Инженер отдела развития

систем учета.

Т.(812)688-38-81

ТГК-1

From: ООО Ремэкспосервис <res-5@bk.ru>
Sent: Monday, May 4, 2026 3:04 PM
To: ПАО ТГК-1 оценка готовности к отопительному сезону <ozp@tgc1.ru>
Subject: ООО "Ремэкспосервис" Санкт-Петербург, ул. Бассейная д.27 лит.А

--
ООО "Ремэкспосервис"

Пн, 4 мая 2026 15:55

RE: ООО "Ремэкспосервис" Санкт-Петербург, ул. Бассейная д.29 лит.А

От: ПАО ТГК-1 оценка готовности к отопительному сезону <ozp@tgc1.ru>

Кому: 'ООО Ремэкспосервис' <res-5@bk.ru>

Добрый день!

По представленным Вами документам дирекция по сбыту тепловой энергии филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» доводит до Вашего сведения, что в соответствии с требованиями п.5 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024, предоставленный план подготовки объекта ООО "Ремэкспосервис" по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бассейная д.29, лит.А к отопительному периоду 2026-2027 гг. согласован для синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ с датами остановов ТЭЦ, их очередей и отключения коллекторов ГВС ТЭЦ филиала «Невский» ПАО «ТГК-1».

С уважением,

Комаров Глеб Алексеевич

Инженер отдела развития

систем учета.

Т.(812)688-38-81

ТГК-1

From: ООО Ремэкспосервис <res-5@bk.ru>
Sent: Monday, May 4, 2026 3:07 PM
To: ПАО ТГК-1 оценка готовности к отопительному сезону <ozp@tgc1.ru>
Subject: ООО "Ремэкспосервис" Санкт-Петербург, ул. Бассейная д.29 лит.А

--
ООО "Ремэкспосервис"

Пн, 4 мая 2026 15:51

RE: ООО "Ремэкспосервис" Санкт-Петербург, ул. Бассейная д.89 лит.А

От: ПАО ТГК-1 оценка готовности к отопительному сезону <ozp@tgc1.ru>

Кому: 'ООО Ремэкспосервис' <res-5@bk.ru>

Добрый день!

По представленным Вами документам дирекция по сбыту тепловой энергии филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» доводит до Вашего сведения, что в соответствии с требованиями п.5 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024, предоставленный план подготовки объекта ООО "Ремэкспосервис", ТСЖ "Бассейная, 89" по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бассейная д.89 лит.А к отопительному периоду 2026-2027 гг. согласован для синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ с датами остановов ТЭЦ, их очередей и отключения коллекторов ГВС ТЭЦ филиала «Невский» ПАО «ТГК-1».

С уважением,

Комаров Глеб Алексеевич

Инженер отдела развития

систем учета.

Т.(812)688-38-81

ТГК-1

From: ООО Ремэкспосервис <res-5@bk.ru>
Sent: Monday, May 4, 2026 3:10 PM
To: ПАО ТГК-1 оценка готовности к отопительному сезону <ozp@tgc1.ru>
Subject: ООО "Ремэкспосервис" Санкт-Петербург, ул. Бассейная д.89 лит.А

--
ООО "Ремэкспосервис"

"Утверждаю"

Генеральный директор ООО «Ремэкспосервис»

_____ Ласовский В.А.

«30» 04 2026 г.

План подготовки МКД к отопительному периоду 2026\2027г

Перечень мероприятий		Срок выполнения	Примечание
2			
Общие сведения			
Адрес многоквартирного дома	Варшавская д. 51 к.1		
Организация,осуществляющая управление дома	ЖСК №1194		обслуживание ООО Ремэкспосервис
Год постройки / ввода в эксплуатацию	1985		
Общая площадь дома	37166.4		
Теплоснабжающая организация	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"		
Наличие подвала в МКД	есть		
Наличие приборов учета тепловой энергии	есть		
Наличие элеваторного узла / теплового пункта	есть		
Система отопления МКД	центральная		
Схема отопления МКД	открытая		
Система ГВС в МКД	центральная		
Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь		
Система газоснабжения в МКД	отсутствует		
Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов			
1.Продолжительность отопительного периода			

2023-2024г.г.	02.10.23-17.05.24	225 дней	
2024-2025г.г.	01.10..24-15.05.25	228 дней	
2025-2026 г.г.	03.10.25-15.05.26	224 дня	
2.Средняя температура наружного воздуха отопительного периода			
2023-2024г.г.	минус 5,7 гр.		
2024-2025г.г.	плюс 1,5 гр.	\	
2025-2026 г.г.	минус 0,3 гр.		
3.Обьем потребляемой тепловой энергии в отопительный период,Гкалл,			
4.Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
5.Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
6.Случаи перерывов в поставке теплоносителя			
2023-2024г.г.	есть	\	
2024-2025г.г.	есть		
2025-2026 г.г.	есть		
6.2.Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
6.3.Случай снижения параметров давления теплоносителя			
2023-2024г.г.	есть		
2024-2025г.г.	есть		
2025-2026 г.г.	есть		
7.Количество обращений /жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления			
2023-2024г.г.	нет	\	
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
8.Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметроов услуги отопления	нет		
1. Организационные мероприятия			
1.1.Разработка и утверждения графика выполненых работ		30.04.2026	
1.2.Издание приказа о назначении ответственного лица за подготовку и проведение отопит.пнриода(за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловой энергоустановки		30.04.2026	
1.3.Оформление договора со сторонней организацией на проведения мероприятий по подготовке здания к отопительному периоду			
1.4.Прохождение обучения и сдача экзамена в отделении Ростехнадзора ответственного лица за исправную и безопасную эксплуатацию ТЭУ	да		

1.5.Получение протокола проверки знаний в Ростехнадзоре ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию	да		
1.6.Проведение повторного (вводного,внеплановый) инструктажа с персоналом по технике безопасности и эксплуатации ТЭУ	да		
1.7.Согласование в ресурно-снабжающей организации графика предъявления готовности к отопительному периоду	да		
1.8.Оформление (при необходимости) договора со сторонней организацией на проведенинния мероприятий по проверке состояния дымоходов и вентканалов	да		
1.9.Провести анализ прохождения трех прошлыъх отопительных периодов (в том числе схемные ,режимные ,погодные,аварийные ситуации)	да		
2. Технические мероприятия			
2.1.Проверка и ремонт внутренних систем теплоснабжения		май 2026	
2.2.Выявление и устранение неисправностей.		май 2026	
2.3 Подготовка индивидуального теплового пункта (привести в эксплутационное состояние)		май 2026	
2.4.Выполнить пневмогидравлическую или гидравлическую промывку системы отопления с представителем теплоснабжающей организации		15.05.2026	
2.5.Выполнить гидравлические испытания нп прочность и плотность(опрессовка системы) с представителем теплоснабжающей организации		03.06.2026	
2.6..Демонтаж элеваторного узла с предоставлением регулирующего сопла и стакана на предмет износа представителю теплосн.организации		май 2026	
2.7.Снятие в поверку контрольно измерительных приборов ИТП		май 2026	
2.8.Провести ревизию и ремонт обратного клапана		май 2026	
2.9.Провести ревизию грязевиков и фильтров		май 2026	
3.0.Провести ревизию арматуры		май 2026	
3.1.Выполнить профилактический ремонт и настройку предохранительного клапана		май 2026	
3.2.Выполнить профилактический ремонт и настройку РТ на системе ГВС		май 2026	
3.3.Выполнить проверку (при небходимости - восстановление) изоляции и окраски трубопроводов		май 2026	
3.4. Произвести проверку (восстановление) нумераций запорной и регулировочной арматуры согласно схеме узла присоединения		май 2026	
3.5.Обеспечить работоспособность узлов учета тепловой энергии,наличие действующего договора		май 2026	
3.6.Выполнение перечня мероприятий направленных на энергосбережения и повышение эфективности использования тепловой энергии		май 2026	
3.7.Устранение замечаний выявленных газораспределительной организацией в текущем отопительном периоде (при наличии замечаний)		май 2026	
Перечень документации			
1.План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.		май 2026	
2.Приказ о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок		май 2026	
3.Потоколы о проверке знаний		май 2026	
4.Акты о гидропневматической или гидравлической промывки системы отопления		15.05.2026	
5.Акты о проведении гидравлических испытаний на плотность и прочность		03.06.2026	
6.Паспорта тепловых пунктов или копии	да		
7.Принципиальные схемы ИТП	да		

8.Акт проверки запорной арматуры		май 2026	
9.Акт о пломбировки элеватора		май 2026	
10.Выписка из утвержденного штатного расписания полтверждающего персонала,или договоры на техническое обслуживание		май 2026	
11.Акты или документы подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды ГВС		май 2026	
12.Акт на несанкционированных врезок для разбора воды		май 2026	
13.Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду		май 2026	
14.Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность),теплоноситель,горячую воду		май 2026	
15.Акт периодической проверки узла учета.		май 2026	
16.Акты о проверки контрольно измерительных приборов в тепловом пункте с наличием паспартов		май 2026	
17.Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов,,копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования		май 2026	

"Утверждаю"

Генеральный директор ООО «Ремэкспосервис»

_____ Ласовский В.А.

«30» 04 2026 г.

План подготовки МКД к отопительному периоду 2026\2027г

Перечень мероприятий		Срок выполнения	Примечание
2			
Общие сведения			
Адрес многоквартирного дома	Краснопутиловская д. 109		
Организация,осуществляющая управление дома	ЖСК №574		обслуживание ООО Ремэкспосервис
Год постройки / ввода в эксплуатацию	1971		
Общая площадь дома	17293.6		
Теплоснабжающая организация	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"		
Наличие подвала в МКД	есть		
Наличие приборов учета тепловой энергии	есть		
Наличие элеваторного узла / теплового пункта	есть		
Система отопления МКД	центральная		
Схема отопления МКД	открытая		
Система ГВС в МКД	центральная		
Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь		
Система газоснабжения в МКД	отсутствует		
Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов			
1.Продолжительность отопительного периода			

2023-2024г.г.	02.10.23-17.05.24	225 дней	
2024-2025г.г.	01.10..24-15.05.25	228 дней	
2025-2026 г.г.	03.10.25-15.05.26	224 дня	
2.Средняя температура наружного воздуха отопительного периода			
2023-2024г.г.	минус 5,7 гр.		
2024-2025г.г.	плюс 1,5 гр.	\	
2025-2026 г.г.	минус 0,3 гр.		
3.Обьем потребляемой тепловой энергии в отопительный период,Гкалл,			
4.Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
5.Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
6.Случаи перерывов в поставке теплоносителя			
2023-2024г.г.	есть	\	
2024-2025г.г.	есть		
2025-2026 г.г.	есть		
6.2.Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
6.3.Случай снижения параметров давления теплоносителя			
2023-2024г.г.	есть		
2024-2025г.г.	есть		
2025-2026 г.г.	есть		
7.Количество обращений /жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления			
2023-2024г.г.	нет	\	
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
8.Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметроов услуги отопления	нет		
1. Организационные мероприятия			
1.1.Разработка и утверждения графика выполненых работ		30.04.2026	
1.2.Издание приказа о назначении ответственного лица за подготовку и проведение отопит.пнриода(за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловой энергоустановки		30.04.2026	
1.3.Оформление договора со сторонней организацией на проведения мероприятий по подготовке здания к отопительному периоду			
1.4.Прохождение обучения и сдача экзамена в отделении Ростехнадзора ответственного лица за исправную и безопасную эксплуатацию ТЭУ	да		

1.5.Получение протокола проверки знаний в Ростехнадзоре ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию	да		
1.6.Проведение повторного (вводного,внеплановый) инструктажа с персоналом по технике безопасности и эксплуатации ТЭУ	да		
1.7.Согласование в ресурно-снабжающей организации графика предъявления готовности к отопительному периоду	да		
1.8.Оформление (при необходимости) договора со сторонней организацией на проведенинния мероприятий по проверке состояния дымоходов и вентканалов	да		
1.9.Провести анализ прохождения трех прошлыъх отопительных периодов (в том числе схемные ,режимные ,погодные,аварийные ситуации)	да		
2. Технические мероприятия			
2.1.Проверка и ремонт внутренних систем теплоснабжения		май 2026	
2.2.Выявление и устранение неисправностей.		май 2026	
2.3 Подготовка индивидуального теплового пункта (привести в зксплутационное состояние)		май 2026	
2.4.Выполнить пневмогидравлическую или гидравлическую промывку системы отопления с представителем теплоснабжающей организации		15.05.2026	
2.5.Выполнить гидравлические испытания нп прочность и плотность(опрессовка системы) с представителем теплоснабжающей организации		03.06.2026	
2.6..Демонтаж элеваторного узла с предоставлением регулирующего сопла и стакана на предмет износа представителю теплосн.организации		май 2026	
2.7.Снятие в поверку контрольно измерительных приборов ИТП		май 2026	
2.8.Провести ревизию и ремонт обратного клапана		май 2026	
2.9.Провести ревизию грязевиков и фильтров		май 2026	
3.0.Провести ревизию арматуры		май 2026	
3.1.Выполнить профилактический ремонт и настройку предохранительного клапана		май 2026	
3.2.Выполнить профилактический ремонт и настройку РТ на системе ГВС		май 2026	
3.3.Выполнить проверку (при небходимости - восстановление) изоляции и окраски трубопроводов		май 2026	
3.4. Произвести проверку (восстановление) нумераций запорной и регулировочной арматуры согласно схеме узла присоединения		май 2026	
3.5.Обеспечить работоспособность узлов учета тепловой энергии,наличие действующего договора		май 2026	
3.6.Выполнение перечня мероприятий направленных на энергосбережения и повышение эфективности использования тепловой энергии		май 2026	
3.7.Устранение замечаний выявленных газораспределительной организацией в текущем отопительном периоде (при наличии замечаний)		май 2026	
Перечень документации			
1.План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.		май 2026	
2.Приказ о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок		май 2026	
3.Потоколы о проверке знаний		май 2026	
4.Акты о гидропневматической или гидравлической промывки системы отопления		15.05.2026	
5.Акты о проведении гидравлических испытаний на плотность и прочность		03.06.2026	
6.Паспорта тепловых пунктов или копии	да		
7.Принципиальные схемы ИТП	да		

8.Акт проверки запорной арматуры		май 2026	
9.Акт о пломбировки элеватора		май 2026	
10.Выписка из утвержденного штатного расписания полтверждающего персонала,или договоры на техническое обслуживание		май 2026	
11.Акты или документы подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды ГВС		май 2026	
12.Акт на несанкционированных врезок для разбора воды		май 2026	
13.Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду		май 2026	
14.Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность),теплоноситель,горячую воду		май 2026	
15.Акт периодической проверки узла учета.		май 2026	
16.Акты о проверки контрольно измерительных приборов в тепловом пункте с наличием паспартов		май 2026	
17.Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов,,копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования		май 2026	

"Утверждаю"

Генеральный директор ООО «Ремэкспосервис»

Ласовский В.А.

«30» 04 2026 г.

План подготовки МКД к отопительному периоду 2026\2027г.

Перечень мероприятий		Срок выполнения	Примечание
2			
Общие сведения			
Адрес многоквартирного дома	Московский пр., 222		
Организация,осуществляющая управление дома	ООО "М222"		обслуживание ООО "Ремэкспосервис"
Год постройки / ввода в эксплуатацию	1984		
Общая площадь дома	2117.8		
Теплоснабжающая организация	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"		
Наличие подвала в МКД	есть		
Наличие приборов учета тепловой энергии	есть		
Наличие элеваторного узла / теплового пункта	нет		
Система отопления МКД	центральная	\	
Схема отопления МКД	открытая		
Система ГВС в МКД	центральная		
Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь		
Система газоснабжения в МКД	есть		
Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов			
1.Продолжительность отопительного периода			

2023-2024г.г.	02.10.23-17.05.24	225 дней	
2024-2025г.г.	01.10..24-15.05.25	228 дней	
2025-2026 г.г.	03.10.25-15.05.26	224 дня	
2.Средняя температура наружного воздуха отопительного периода			
2023-2024г.г.	минус 5,7 гр.		
2024-2025г.г.	плюс 1,5 гр.	\	
2025-2026 г.г.	минус 0,3 гр.		
3.Обьем потребляемой тепловой энергии в отопительный период.Гкалл.			
4.Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
5.Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
6.Случаи перерывов в поставке теплоносителя			
2023-2024г.г.	есть	\	
2024-2025г.г.	есть		
2025-2026 г.г.	есть		
6.2.Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
6.3.Случай снижения параметров давления теплоносителя			
2023-2024г.г.	есть		
2024-2025г.г.	есть		
2025-2026 г.г.	есть		
7.Количество обращений /жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления			
2023-2024г.г.	нет	\	
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
8.Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметроов услуги отопления	нет		
1. Организационные мероприятия			
1.1.Разработка и утверждения графика выполненых работ		30.04.2026	
1.2.Издание приказа о назначении ответственного лица за подготовку и проведение отопит.пнриода(за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловой энергоустановки		30.04.2026	
1.3.Оформление договора со сторонней организацией на проведения мероприятий по подготовке здания к отопительному периоду			
1.4.Прохождение обучения и сдача экзамена в отделении Ростехнадзора ответственного лица за исправную и безопасную эксплуатацию ТЭУ	да		

1.5.Получение протокола проверки знаний в Ростехнадзоре ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию	да		
1.6.Проведение повторного (вводного,внеплановый) инструктажа с персоналом по технике безопасности и эксплуатации ТЭУ	да		
1.7.Согласование в ресурно-снабжающей организации графика предъявления готовности к отопительному периоду	да		
1.8.Оформление (при необходимости) договора со сторонней организацией на проведенииния мероприятий по проверке состояния дымоходов и вентканалов	да		
1.9.Провести анализ прохождения трех прошлыъх отопительных периодов (в том числе схемные ,режимные ,погодные,аварийные ситуации)	да		
2. Технические мероприятия			
2.1.Проверка и ремонт внутренних систем теплоснабжения		июль 2026	
2.2.Выявление и устранение неисправностей.		июль 2026	
2.3 Подготовка индивидуального теплового пункта (привести в зксплутационное состояние)		июль 2026	
2.4.Выполнить пневмогидравлическую или гидравлическую промывку системы отопления с представителем теплоснабжающей организации		17.06.2026	
2.5.Выполнить гидравлические испытания нп прочность и плотность(опрессовка системы) с представителем теплоснабжающей организации		04.08.2026	
2.6..Демонтаж элеваторного узла с предоставлением регулирующего сопла и стакана на предмет износа представителю теплосн.организации		июль 2026	
2.7.Снятие в поверку контрольно измерительных приборов ИТП		июль 2026	
2.8.Провести ревизию и ремонт обратного клапана		июль 2026	
2.9.Провести ревизию грязевиков и фильтров		июль 2026	
3.0.Провести ревизию арматуры		июль 2026	
3.1.Выполнить профилактический ремонт и настройку предохранительного клапана		июль 2026	
3.2.Выполнить профилактический ремонт и настройку РТ на системе ГВС		июль 2026	
3.3.Выполнить проверку (при небходимости - восстановление) изоляции и окраски трубопроводов		июль 2026	
3.4. Произвести проверку (восстановление) нумераций запорной и регулировочной арматуры согласно схеме узла присоединения		июль 2026	
3.5.Обеспечить работоспособность узлов учета тепловой энергии,наличие действующего договора		июль 2026	
3.6.Выполнение перечня мероприятий направленных на энергосбережения и повышение эфективности использования тепловой энергии		июль 2026	
3.7.Устранение замечаний выявленных газораспределительной организацией в текущем отопительном периоде (при наличии замечаний)		июль 2026	
Перечень документации		июль 2026	
1.План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.		июль 2026	
2.Приказ о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок		июль 2026	
3.Потоколы о проверке знаний		июль 2026	
4.Акты о гидропневматической или гидравлической промывки системы отопления		17.06.2026	
5.Акты о проведении гидравлических испытаний на плотность и прочность		04.08.2026	
6.Паспорта тепловых пунктов или копии	да		
7.Принципиальные схемы ИТП	да		

8.Акт проверки запорной арматуры		июль 2026	
9.Акт о пломбировки элеватора		июль 2026	
10.Выписка из утвержденного штатного расписания полтверждающего персонала,или договоры на техническое обслуживание		июль 2026	
11.Акты или документы подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды ГВС		июль 2026	
12.Акт на несанкционированных врезок для разбора воды		июль 2026	
13.Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду		июль 2026	
14.Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность),теплоноситель,горячую воду		июль 2026	
15.Акт периодической проверки узла учета.		июль 2026	
16.Акты о проверки контрольно измерительных приборов в тепловом пункте с наличием паспартов		июль 2026	
17.Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов,,копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования		июль 2026	

"Утверждаю"

Генеральный директор ООО «Ремэкспосервис»

_____ Ласовский В.А.

«30» 04 2026 г.

План подготовки МКД к отопительному периоду 2026\2027г

Перечень мероприятий		Срок выполнения	Примечание
2			
Общие сведения			
Адрес многоквартирного дома	Новоизмайловский д. 67 к.2		
Организация,осуществляющая управление дома	ГКУ ЖА Московского района		обслуживание ООО "Ремэкспосервис"
Год постройки / ввода в эксплуатацию	1962		
Общая площадь дома	2117.8		
Теплоснабжающая организация	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"		
Наличие подвала в МКД	есть		
Наличие приборов учета тепловой энергии	есть		
Наличие элеваторного узла / теплового пункта	нет		
Система отопления МКД	центральная	\	
Схема отопления МКД	открытая		
Система ГВС в МКД	центральная		
Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь		
Система газоснабжения в МКД	есть		
Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов			
1.Продолжительность отопительного периода			

2023-2024г.г.	02.10.23-17.05.24	225 дней	
2024-2025г.г.	01.10..24-15.05.25	228 дней	
2025-2026 г.г.	03.10.25-15.05.26	224 дня	
2.Средняя температура наружного воздуха отопительного периода			
2023-2024г.г.	минус 5,7 гр.		
2024-2025г.г.	плюс 1,5 гр.	\	
2025-2026 г.г.	минус 0,3 гр.		
3.Обьем потребляемой тепловой энергии в отопительный период,Гкалл,			
4.Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
5.Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
6.Случаи перерывов в поставке теплоносителя			
2023-2024г.г.	есть	\	
2024-2025г.г.	есть		
2025-2026 г.г.	есть		
6.2.Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
6.3.Случай снижения параметров давления теплоносителя			
2023-2024г.г.	есть		
2024-2025г.г.	есть		
2025-2026 г.г.	есть		
7.Количество обращений /жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления			
2023-2024г.г.	нет	\	
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
8.Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметроов услуги отопления	нет		
1. Организационные мероприятия			
1.1.Разработка и утверждения графика выполненых работ		30.04.2026	
1.2.Издание приказа о назначении ответственного лица за подготовку и проведение отопит.пириода(за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловой энергоустановки		30.04.2026	
1.3.Оформление договора со сторонней организацией на проведения мероприятий по подготовке здания к отопительному периоду			
1.4.Прохождение обучения и сдача экзамена в отделении Ростехнадзора ответственного лица за исправную и безопасную эксплуатацию ТЭУ	да		

1.5.Получение протокола проверки знаний в Ростехнадзоре ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию	да		
1.6.Проведение повторного (вводного,внеплановый) инструктажа с персоналом по технике безопасности и эксплуатации ТЭУ	да		
1.7.Согласование в ресурно-снабжающей организации графика предъявления готовности к отопительному периоду	да		
1.8.Оформление (при необходимости) договора со сторонней организацией на проведенииния мероприятий по проверке состояния дымоходов и вентканалов	да		
1.9.Провести анализ прохождения трех прошлыхъ отопительных периодов (в том числе схемные ,режимные ,погодные,аварийные ситуации)	да		
2. Технические мероприятия			
2.1.Проверка и ремонт внутренних систем теплоснабжения		май 2026	
2.2.Выявление и устранение неисправностей.		май 2026	
2.3 Подготовка индивидуального теплового пункта (привести в эксплутационное состояние)		май 2026	
2.4.Выполнить пневмогидравлическую или гидравлическую промывку системы отопления с представителем теплоснабжающей организации		15.05.2026	
2.5.Выполнить гидравлические испытания нп прочность и плотность(опрессовка системы) с представителем теплоснабжающей организации		03.06.2026	
2.6..Демонтаж элеваторного узла с предоставлением регулирующего сопла и стакана на предмет износа представителю теплосн.организации		май 2026	
2.7.Снятие в поверку контрольно измерительных приборов ИТП		май 2026	
2.8.Провести ревизию и ремонт обратного клапана		май 2026	
2.9.Провести ревизию грязевиков и фильтров		май 2026	
3.0.Провести ревизию арматуры		май 2026	
3.1.Выполнить профилактический ремонт и настройку предохранительного клапана		май 2026	
3.2.Выполнить профилактический ремонт и настройку РТ на системе ГВС		май 2026	
3.3.Выполнить проверку (при небходимости - восстановление) изоляции и окраски трубопроводов		май 2026	
3.4. Произвести проверку (восстановление) нумераций запорной и регулировочной арматуры согласно схеме узла присоединения		май 2026	
3.5.Обеспечить работоспособность узлов учета тепловой энергии,наличие действующего договора		май 2026	
3.6.Выполнение перечня мероприятий направленных на энергосбережения и повышение эфективности использования тепловой энергии		май 2026	
3.7.Устранение замечаний выявленных газораспределительной организацией в текущем отопительном периоде (при наличии замечаний)		май 2026	
Перечень документации		май 2026	
1.План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.		май 2026	
2.Приказ о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок		май 2026	
3.Потоколы о проверке знаний		май 2026	
4.Акты о гидропневматической или гидравлической промывки системы отопления		15.05.2026	
5.Акты о проведении гидравлических испытаний на плотность и прочность		03.06.2026	
6.Паспорта тепловых пунктов или копии	да		
7.Принципиальные схемы ИТП	да		

8.Акт проверки запорной арматуры		май 2026	
9.Акт о пломбировки элеватора		май 2026	
10.Выписка из утвержденного штатного расписания полтверждающего персонала,или договоры на техническое обслуживание		май 2026	
11.Акты или документы подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды ГВС		май 2026	
12.Акт на несанкционированных врезок для разбора воды		май 2026	
13.Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду		май 2026	
14.Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность),теплоноситель,горячую воду		май 2026	
15.Акт периодической проверки узла учета.		май 2026	
16.Акты о проверки контрольно измерительных приборов в тепловом пункте с наличием паспартов		май 2026	
17.Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов,,копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования		май 2026	

"Утверждаю"

Генеральный директор ООО «Ремэкспосервис»

Ласовский В.А.

«30» 04 2026 г.

План подготовки МКД к отопительному периоду 2026\2027г

Перечень мероприятий		Срок выполнения	Примечание
2			
Общие сведения			
Адрес многоквартирного дома	Бассейная д. 27		
Организация,осуществляющая управление дома	ООО "Ремэкспосервис"		
Год постройки / ввода в эксплуатацию	1960		
Общая площадь дома	7890		
Теплоснабжающая организация	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"		
Наличие подвала в МКД	есть		
Наличие приборов учета тепловой энергии	есть		
Наличие элеваторного узла / теплового пункта	есть		
Система отопления МКД	центральная	\	
Схема отопления МКД	открытая		
Система ГВС в МКД	центральная		
Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь		
Система газоснабжения в МКД	есть		
Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов			
1.Продолжительность отопительного периода			

2023-2024г.г.	02.10.23-17.05.24	225 дней	
2024-2025г.г.	01.10..24-15.05.25	228 дней	
2025-2026 г.г.	03.10.25-15.05.26	224 дня	
2.Средняя температура наружного воздуха отопительного периода			
2023-2024г.г.	минус 5,7 гр.		
2024-2025г.г.	плюс 1,5 гр.	\	
2025-2026 г.г.	минус 0,3 гр.		
3.Обьем потребляемой тепловой энергии в отопительный период.Гкалл.			
4.Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
5.Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
6.Случаи перерывов в поставке теплоносителя			
2023-2024г.г.	есть	\	
2024-2025г.г.	есть		
2025-2026 г.г.	есть		
6.2.Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
6.3.Случай снижения параметров давления теплоносителя			
2023-2024г.г.	есть		
2024-2025г.г.	есть		
2025-2026 г.г.	есть		
7.Количество обращений /жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления			
2023-2024г.г.	нет	\	
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
8.Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметроов услуги отопления	нет		
1. Организационные мероприятия			
1.1.Разработка и утверждения графика выполненых работ		30.04.2026	
1.2.Издание приказа о назначении ответственного лица за подготовку и проведение отопит.пнриода(за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловой энергоустановки		30.04.2026	
1.3.Оформление договора со сторонней организацией на проведения мероприятий по подготовке здания к отопительному периоду			
1.4.Прохождение обучения и сдача экзамена в отделении Ростехнадзора ответственного лица за исправную и безопасную эксплуатацию ТЭУ	да		

1.5.Получение протокола проверки знаний в Ростехнадзоре ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию	да		
1.6.Проведение повторного (вводного,внеплановый) инструктажа с персоналом по технике безопасности и эксплуатации ТЭУ	да		
1.7.Согласование в ресурно-снабжающей организации графика предъявления готовности к отопительному периоду	да		
1.8.Оформление (при необходимости) договора со сторонней организацией на проведенинния мероприятий по проверке состояния дымоходов и вентканалов	да		
1.9.Провести анализ прохождения трех прошлыъх отопительных периодов (в том числе схемные ,режимные ,погодные,аварийные ситуации)	да		
2. Технические мероприятия			
2.1.Проверка и ремонт внутренних систем теплоснабжения		июль 2026	
2.2.Выявление и устранение неисправностей.		июль 2026	
2.3 Подготовка индивидуального теплового пункта (привести в эксплутационное состояние)		июль 2026	
2.4.Выполнить пневмогидравлическую или гидравлическую промывку системы отопления с представителем теплоснабжающей организации		17.06.2026	
2.5.Выполнить гидравлические испытания нп прочность и плотность(опрессовка системы) с представителем теплоснабжающей организации		04.08.2026	
2.6..Демонтаж элеваторного узла с предоставлением регулирующего сопла и стакана на предмет износа представителю теплосн.организации		июль 2026	
2.7.Снятие в поверку контрольно измерительных приборов ИТП		июль 2026	
2.8.Провести ревизию и ремонт обратного клапана		июль 2026	
2.9.Провести ревизию грязевиков и фильтров		июль 2026	
3.0.Провести ревизию арматуры		июль 2026	
3.1.Выполнить профилактический ремонт и настройку предохранительного клапана		июль 2026	
3.2.Выполнить профилактический ремонт и настройку РТ на системе ГВС		июль 2026	
3.3.Выполнить проверку (при небходимости - восстановление) изоляции и окраски трубопроводов		июль 2026	
3.4. Произвести проверку (восстановление) нумераций запорной и регулировочной арматуры согласно схеме узла присоединения		июль 2026	
3.5.Обеспечить работоспособность узлов учета тепловой энергии,наличие действующего договора		июль 2026	
3.6.Выполнение перечня мероприятий направленных на энергосбережения и повышение эфективности использования тепловой энергии		июль 2026	
3.7.Устранение замечаний выявленных газораспределительной организацией в текущем отопительном периоде (при наличии замечаний)		июль 2026	
Перечень документации		июль 2026	
1.План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.		июль 2026	
2.Приказ о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок		июль 2026	
3.Потоколы о проверке знаний		июль 2026	
4.Акты о гидропневматической или гидравлической промывки системы отопления		17.06.2026	
5.Акты о проведении гидравлических испытаний на плотность и прочность		04.08.2026	
6.Паспорта тепловых пунктов или копии	да		
7.Принципиальные схемы ИТП	да		

8.Акт проверки запорной арматуры		июль 2026	
9.Акт о пломбировки элеватора		июль 2026	
10.Выписка из утвержденного штатного расписания полтверждающего персонала,или договоры на техническое обслуживание		июль 2026	
11.Акты или документы подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды ГВС		июль 2026	
12.Акт на несанкционированных врезок для разбора воды		июль 2026	
13.Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду		июль 2026	
14.Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность),теплоноситель,горячую воду		июль 2026	
15.Акт периодической проверки узла учета.		июль 2026	
16.Акты о проверки контрольно измерительных приборов в тепловом пункте с наличием паспартов		июль 2026	
17.Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов,,копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования		июль 2026	

"Утверждаю"

Генеральный директор ООО «Ремэкспосервис»

_____ Ласовский В.А.

«30» 04 2026 г.

План подготовки МКД к отопительному периоду 2026\2027г

Перечень мероприятий		Срок выполнения	Примечание
2			
Общие сведения			
Адрес многоквартирного дома	Бассейная д. 29		
Организация,осуществляющая управление дома	ООО "Ремэкспосервис"		
Год постройки / ввода в эксплуатацию	1958		
Общая площадь дома	3117.8		
Теплоснабжающая организация	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"		
Наличие подвала в МКД	есть		
Наличие приборов учета тепловой энергии	есть		
Наличие элеваторного узла / теплового пункта	есть		
Система отопления МКД	центральная	\	
Схема отопления МКД	открытая		
Система ГВС в МКД	центральная		
Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь		
Система газоснабжения в МКД	есть		
Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов			
1.Продолжительность отопительного периода			

2023-2024г.г.	02.10.23-17.05.24	225 дней	
2024-2025г.г.	01.10..24-15.05.25	228 дней	
2025-2026 г.г.	03.10.25-15.05.26	224 дня	
2.Средняя температура наружного воздуха отопительного периода			
2023-2024г.г.	минус 5,7 гр.		
2024-2025г.г.	плюс 1,5 гр.	\	
2025-2026 г.г.	минус 0,3 гр.		
3.Обьем потребляемой тепловой энергии в отопительный период,Гкалл,			
4.Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
5.Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
6.Случаи перерывов в поставке теплоносителя			
2023-2024г.г.	есть	\	
2024-2025г.г.	есть		
2025-2026 г.г.	есть		
6.2.Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
6.3.Случай снижения параметров давления теплоносителя			
2023-2024г.г.	есть		
2024-2025г.г.	есть		
2025-2026 г.г.	есть		
7.Количество обращений /жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления			
2023-2024г.г.	нет	\	
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
8.Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметроов услуги отопления	нет		
1. Организационные мероприятия			
1.1.Разработка и утверждения графика выполненых работ		30.04.2026	
1.2.Издание приказа о назначении ответственного лица за подготовку и проведение отопит.пнриода(за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловой энергоустановки		30.04.2026	
1.3.Оформление договора со сторонней организацией на проведения мероприятий по подготовке здания к отопительному периоду			
1.4.Прохождение обучения и сдача экзамена в отделении Ростехнадзора ответственного лица за исправную и безопасную эксплуатацию ТЭУ	да		

1.5.Получение протокола проверки знаний в Ростехнадзоре ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию	да		
1.6.Проведение повторного (вводного,внеплановый) инструктажа с персоналом по технике безопасности и эксплуатации ТЭУ	да		
1.7.Согласование в ресурно-снабжающей организации графика предъявления готовности к отопительному периоду	да		
1.8.Оформление (при необходимости) договора со сторонней организацией на проведенииния мероприятий по проверке состояния дымоходов и вентканалов	да		
1.9.Провести анализ прохождения трех прошлыъх отопительных периодов (в том числе схемные ,режимные ,погодные,аварийные ситуации)	да		
2. Технические мероприятия			
2.1.Проверка и ремонт внутренних систем теплоснабжения		июль 2026	
2.2.Выявление и устранение неисправностей.		июль 2026	
2.3 Подготовка индивидуального теплового пункта (привести в эксплутационное состояние)		июль 2026	
2.4.Выполнить пневмогидравлическую или гидравлическую промывку системы отопления с представителем теплоснабжающей организации		17.06.2026	
2.5.Выполнить гидравлические испытания нп прочность и плотность(опрессовка системы) с представителем теплоснабжающей организации		04.08.2026	
2.6..Демонтаж элеваторного узла с предоставлением регулирующего сопла и стакана на предмет износа представителю теплосн.организации		июль 2026	
2.7.Снятие в поверку контрольно измерительных приборов ИТП		июль 2026	
2.8.Провести ревизию и ремонт обратного клапана		июль 2026	
2.9.Провести ревизию грязевиков и фильтров		июль 2026	
3.0.Провести ревизию арматуры		июль 2026	
3.1.Выполнить профилактический ремонт и настройку предохранительного клапана		июль 2026	
3.2.Выполнить профилактический ремонт и настройку РТ на системе ГВС		июль 2026	
3.3.Выполнить проверку (при небходимости - восстановление) изоляции и окраски трубопроводов		июль 2026	
3.4. Произвести проверку (восстановление) нумераций запорной и регулировочной арматуры согласно схеме узла присоединения		июль 2026	
3.5.Обеспечить работоспособность узлов учета тепловой энергии,наличие действующего договора		июль 2026	
3.6.Выполнение перечня мероприятий направленных на энергосбережения и повышение эфективности использования тепловой энергии		июль 2026	
3.7.Устранение замечаний выявленных газораспределительной организацией в текущем отопительном периоде (при наличии замечаний)		июль 2026	
Перечень документации		июль 2026	
1.План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.		июль 2026	
2.Приказ о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок		июль 2026	
3.Потоколы о проверке знаний		июль 2026	
4.Акты о гидропневматической или гидравлической промывки системы отопления		17.06.2026	
5.Акты о проведении гидравлических испытаний на плотность и прочность		04.08.2026	
6.Паспорта тепловых пунктов или копии	да		
7.Принципиальные схемы ИТП	да		

8.Акт проверки запорной арматуры		июль 2026	
9.Акт о пломбировки элеватора		июль 2026	
10.Выписка из утвержденного штатного расписания полтверждающего персонала,или договоры на техническое обслуживание		июль 2026	
11.Акты или документы подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды ГВС		июль 2026	
12.Акт на несанкционированных врезок для разбора воды		июль 2026	
13.Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду		июль 2026	
14.Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность),теплоноситель,горячую воду		июль 2026	
15.Акт периодической проверки узла учета.		июль 2026	
16.Акты о проверки контрольно измерительных приборов в тепловом пункте с наличием паспартов		июль 2026	
17.Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов,,копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования		июль 2026	

"Утверждаю"

Генеральный директор ООО «Ремэкспосервис»

_____ Ласовский В.А.

«20» 04 2026 г.

План подготовки МКД к отопительному периоду 2026\2027г

Перечень мероприятий		Срок выполнения	Примечание
2			
Общие сведения			
Адрес многоквартирного дома	Бассейная д. 89		
Организация,осуществляющая управление дома	ТСЖ «Бассейная 89»		обслуживание ООО "Ремэкспосервис"
Год постройки / ввода в эксплуатацию	2001		
Общая площадь дома	13318.7		
Теплоснабжающая организация	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"		
Наличие подвала в МКД	есть		
Наличие приборов учета тепловой энергии	есть		
Наличие элеваторного узла / теплового пункта	есть		
Система отопления МКД	центральная		
Схема отопления МКД	открытая		
Система ГВС в МКД	центральная		
Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь		
Система газоснабжения в МКД	нет		
Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов			
1.Продолжительность отопительного периода			

2023-2024г.г.	02.10.23-17.05.24	225 дней	
2024-2025г.г.	01.10..24-15.05.25	228 дней	
2025-2026 г.г.	03.10.25-15.05.26	224 дня	
2.Средняя температура наружного воздуха отопительного периода			
2023-2024г.г.	минус 5,7 гр.		
2024-2025г.г.	плюс 1,5 гр.		
2025-2026 г.г.	минус 0,3 гр.		
3.Обьем потребляемой тепловой энергии в отопительный период,Гкалл.			
4.Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
5.Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
6.Случаи перерывов в поставке теплоносителя			
2023-2024г.г.	есть		
2024-2025г.г.	есть		
2025-2026 г.г.	есть		
6.2.Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
6.3.Случай снижения параметров давления теплоносителя			
2023-2024г.г.	есть		
2024-2025г.г.	есть		
2025-2026 г.г.	есть		
7.Количество обращений /жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления			
2023-2024г.г.	нет	\	
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
8.Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметроов услуги отоплсния	нет		
1. Организационные мероприятия			
1.1.Разработка и утверждения графика выполненых работ		30.04.2026	
1.2.Издание приказа о назначении ответственного лица за подготовку и проведение отопит.пнриода(за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловой энергоустановки		30.04.2026	
1.3.Оформление договора со сторонней организацией на проведения мероприятий по подготовке здания к отопительному периоду			
1.4.Прохождение обучения и сдача экзамена в отделении Ростехнадзора ответственного лица за исправную и безопасную эксплуатацию ТЭУ	да		

1.5.Получение протокола проверки знаний в Ростехнадзоре ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию	да		
1.6.Проведение повторного (вводного,внеплановый) инструктажа с персоналом по технике безопасности и эксплуатации ТЭУ	да		
1.7.Согласование в ресурно-снабжающей организации графика предъявления готовности к отопительному периоду	да		
1.8.Оформление (при необходимости) договора со сторонней организацией на проведенииния мероприятий по проверке состояния дымоходов и вентканалов	да		
1.9.Провести анализ прохождения трех прошлыъх отопительных периодов (в том числе схемные ,режимные ,погодные,аварийные ситуации)	да		
2. Технические мероприятия			
2.1.Проверка и ремонт внутренних систем теплоснабжения		июль 2026	
2.2.Выявление и устранение неисправностей.		июль 2026	
2.3 Подготовка индивидуального теплового пункта (привести в зксплутационное состояние)		июль 2026	
2.4.Выполнить пневмогидравлическую или гидравлическую промывку системы отопления с представителем теплоснабжающей организации		27.05.2026	
2.5.Выполнить гидравлические испытания нп прочность и плотность(опрессовка системы) с представителем теплоснабжающей организации		29.07.2026	
2.6..Демонтаж элеваторного узла с предоставлением регулирующего сопла и стакана на предмет износа представителю теплосн.организации		июль 2026	
2.7.Снятие в поверку контрольно измерительных приборов ИТП		июль 2026	
2.8.Провести ревизию и ремонт обратного клапана		июль 2026	
2.9.Провести ревизию грязевиков и фильтров		июль 2026	
3.0.Провести ревизию арматуры		июль 2026	
3.1.Выполнить профилактический ремонт и настройку предохранительного клапана		июль 2026	
3.2.Выполнить профилактический ремонт и настройку РТ на системе ГВС		июль 2026	
3.3.Выполнить проверку (при небходимости - восстановление) изоляции и окраски трубопроводов		июль 2026	
3.4. Произвести проверку (восстановление) нумераций запорной и регулировочной арматуры согласно схеме узла присоединения		июль 2026	
3.5.Обеспечить работоспособность узлов учета тепловой энергии,наличие действующего договора		июль 2026	
3.6.Выполнение перечня мероприятий направленных на энергосбережения и повышение эфективности использования тепловой энергии		июль 2026	
3.7.Устранение замечаний выявленных газораспределительной организацией в текущем отопительном периоде (при наличии замечаний)		июль 2026	
Перечень документации		июль 2026	
1.План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.		июль 2026	
2.Приказ о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок		июль 2026	
3.Потоколы о проверке знаний		июль 2026	
4.Акты о гидропневматической или гидравлической промывки системы отопления		27.05.2026	
5.Акты о проведении гидравлических испытаний на плотность и прочность		29.07.2026	
6.Паспорта тепловых пунктов или копии	да		
7.Принципиальные схемы ИТП	да		

8.Акт проверки запорной арматуры		июль 2026	
9.Акт о пломбировки элеватора		июль 2026	
10.Выписка из утвержденного штатного расписания полтверждающего персонала,или договоры на техническое обслуживание		июль 2026	
11.Акты или документы подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды ГВС		июль 2026	
12.Акт на несанкционированных врезок для разбора воды		июль 2026	
13.Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду		июль 2026	
14.Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность),теплоноситель,горячую воду		июль 2026	
15.Акт периодической проверки узла учета.		июль 2026	
16.Акты о проверки контрольно измерительных приборов в тепловом пункте с наличием паспартов		июль 2026	
17.Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов,,копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования		июль 2026	