«Согласовано»:
АО «ТЭК СПБ»

«____» _____ 2026 г.

АО «ТЭК СПб»
Филиал «Энергосбыт»
Отделение работе с абонентами
Южного района

«Утверждаю»:
Генеральный директор ООО «Ремэкспосервис»

_____ Ласовский В.А.

«28» 04 2026 г.

Планы подготовки МКД ООО «Ремэкспосервис» к отопительному периоду 2026/2027 г. по адресам:

1. ул. Варшавская д. 118 лит. А.
2. ул. Варшавская д. 120 лит. А.
3. ул. Варшавская д. 124 лит. А.
4. Московский пр., д.189 лит. А (ООО «Меркурий»)
5. Московский пр., д.205 к.2 (ООО «Диета»)
6. Московский пр., д.207А (ИП Зимарев) ООО «Ремп»
7. Московский пр., д.207 лит. А
8. Московское шоссе, д. 3 лит. Г
9. Пулковское шоссе, д.9 корпус 3 (ООО «Мицар БЦ»)
10. Пулковское шоссе, д.9 корпус 2
11. Пулковское шоссе, д.5 корпус 2
12. Пулковское шоссе, д.3 лит.А (ООО «Универсам «Пулковский»)

«Согласовано»:
АО «ТЭК СПБ»

_____

«____»_____2026 г.

«Утверждаю»:
Генеральный директор ООО «Ремэкспосервис»

_____ Ласовский В.А.

«28»04 2026 г.

Планы подготовки МКД ООО «Ремэкспосервис» к отопительному периоду 2026/2027 г. по адресам:

1. ул. Варшавская д. 118 лит. А.
2. ул. Варшавская д. 120 лит. А.
3. ул. Варшавская д. 124 лит. А.
4. Московский пр., д.189 лит. А (ООО «Меркурий»)
5. Московский пр., д.205 к.2 (ООО «Диета»)
6. Московский пр., д.207А (ИП Зимарев)
7. Московский пр., д.207 лит. А
8. Московское шоссе, д. 3 лит. Г
9. Пулковское шоссе, д.9 корпус 3 (ООО «Мицар БЦ»)
10. Пулковское шоссе, д.9 корпус 2
11. Пулковское шоссе, д.5 корпус 2
12. Пулковское шоссе, д.3 лит.А (ООО «Универсам «Пулковский»)

"Согласовано"
АО "ТЭК СПб"

_____

«____»_____ 2026 г.

"Утверждаю"

Генеральный директор ООО «Ремэкспосервис»

_____ Ласовский В.А.

«28» 04 2026 г.

План подготовки МКД к отопительному периоду 2026\2027г

Перечень мероприятий		Срок выполнения	Примечание
2			
Общие сведения			
Адрес многоквартирного дома	Варшавская д. 118		
Организация,осуществляющая управление дома	ЖСК №450		обслуживание ООО Ремэкспосервис
Год постройки / ввода в эксплуатацию	1969		
Общая площадь дома	7732.1		
Теплоснабжающая организация	АО "ТЭК СПб"		
Наличие подвала в МКД	есть		
Наличие приборов учета тепловой энергии	есть		
Наличие элеваторного узла / теплового пункта	есть		
Система отопления МКД	центральная	\	
Схема отопления МКД	открытая		
Система ГВС в МКД	центральная		
Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь		
Система газоснабжения в МКД	отсутствует		
Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов			
1.Продолжительность отопительного периода			

2023-2024г.г.	02.10.23-17.05.24	225 дней	
2024-2025г.г.	01.10..24-15.05.25	228 дней	
2025-2026 г.г.	03.10.25-15.05.26	224 дня	
2.Средняя температура наружного воздуха отопительного периода			
2023-2024г.г.	минус 5,7 гр.		
2024-2025г.г.	плюс 1,5 гр.	\	
2025-2026 г.г.	минус 0,3 гр.		
3.Обьем потребляемой тепловой энергии в отопительный период,Гкалл.			
4.Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
5.Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
6.Случаи перерывов в поставке теплоносителя			
2023-2024г.г.	есть	\	
2024-2025г.г.	есть		
2025-2026 г.г.	есть		
6.2.Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
6.3.Случай снижения параметров давления теплоносителя			
2023-2024г.г.	есть		
2024-2025г.г.	есть		
2025-2026 г.г.	есть		
7.Количество обращений /жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления			
2023-2024г.г.	нет	\	
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
8.Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметроов услуги отопления	нет		
1. Организационные мероприятия			
1.1.Разработка и утверждения графика выполненых работ		30.04.2026	
1.2.Издание приказа о назначении ответственного лица за подготовку и проведение отопит.пнриода(за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловой энергоустановки		30.04.2026	
1.3.Оформление договора со сторонней организацией на проведения мероприятий по подготовке здания к отопительному периоду			
1.4.Прохождение обучения и сдача экзамена в отделении Ростехнадзора ответственного лица за исправную и безопасную эксплуатацию ТЭУ	да		

1.5.Получение протокола проверки знаний в Ростехнадзоре ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию	да		
1.6.Проведение повторного (вводного,внеплановый) инструктажа с персоналом по технике безопасности и эксплуатации ТЭУ	да		
1.7.Согласование в ресурно-снабжающей организации графика предъявления готовности к отопительному периоду	да		
1.8.Оформление (при необходимости) договора со сторонней организацией на проведенинния мероприятий по проверке состояния дымоходов и вентканалов	да		
1.9.Провести анализ прохождения трех прошлыъх отопительных периодов (в том числе схемные ,режимные ,погодные,аварийные ситуации)	да		
2. Технические мероприятия			
2.1.Проверка и ремонт внутренних систем теплоснабжения		июль 2026	
2.2.Выявление и устранение неисправностей.		июль 2026	
2.3 Подготовка индивидуального теплового пункта (привести в эксплутационное состояние)		июль 2026	
2.4.Выполнить пневмогидравлическую или гидравлическую промывку системы отопления с представителем теплоснабжающей организации		28.05.2026	
2.5.Выполнить гидравлические испытания нп прочность и плотность(опрессовка системы) с представителем теплоснабжающей организации		17.07.2026	
2.6..Демонтаж элеваторного узла с предоставлением регулирующего сопла и стакана на предмет износа представителю теплосн.организации		июль 2026	
2.7.Снятие в поверку контрольно измерительных приборов ИТП		июль 2026	
2.8.Провести ревизию и ремонт обратного клапана		июль 2026	
2.9.Провести ревизию грязевиков и фильтров		июль 2026	
3.0.Провести ревизию арматуры		июль 2026	
3.1.Выполнить профилактический ремонт и настройку предохранительного клапана		июль 2026	
3.2.Выполнить профилактический ремонт и настройку РТ на системе ГВС		июль 2026	
3.3.Выполнить проверку (при небходимости - восстановление) изоляции и окраски трубопроводов		июль 2026	
3.4. Произвести проверку (восстановление) нумераций запорной и регулировочной арматуры согласно схеме узла присоединения		июль 2026	
3.5.Обеспечить работоспособность узлов учета тепловой энергии,наличие действующего договора		июль 2026	
3.6.Выполнение перечня мероприятий направленных на энергосбережения и повышение эфективности использования тепловой энергии		июль 2026	
3.7.Устранение замечаний выявленных газораспределительной организацией в текущем отопительном периоде (при наличии замечаний)		июль 2026	
3.8. Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения		28.05.2026	
Перечень документации			
1.План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.		май 2026	
2.Приказ о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок		май 2026	
3.Потоколы о проверке знаний		май 2026	
4.Акты о гидропневматической или гидравлической промывки системы отопления		28.05.2026	
5.Акты о проведении гидравлических испытаний на плотность и прочность		17.07.2026	

6.Паспорта тепловых пунктов или копии	да		
7.Принципиальные схемы ИТП	да		
8.Акт проверки запорной арматуры		июль 2026	
9.Акт о пломбировки элеватора		июль 2026	
10.Выписка из утвержденного штатного расписания полтверждающего персонала,или договоры на техническое обслуживание		июль 2026	
11.Акты или документы подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды ГВС		июль 2026	
12.Акт на несанкционированных врезок для разбора воды		июль 2026	
13.Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду		июль 2026	
14.Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность),теплоноситель,горячую воду		июль 2026	
15.Акт периодической проверки узла учета.		июль 2026	
16.Акты о проверки контрольно измерительных приборов в тепловом пункте с наличием паспартов		июль 2026	
17.Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов,,копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования		июль 2026	
18.Акт дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения		28.05.2026	

"Согласовано"
АО "ТЭК СПб"

_____

«____»_____ 2026 г.

"Утверждаю"

Генеральный директор ООО «Ремэкспосервис»

_____ Ласовский В.А.

«28» 04 2026 г.

План подготовки МКД к отопительному периоду 2026\2027г

Перечень мероприятий		Срок выполнения	Примечание
2			
Общие сведения			
Адрес многоквартирного дома	Варшавская д. 120		
Организация,осуществляющая управление дома	ЖСК №406		обслуживание ООО Ремэкспосервис
Год постройки / ввода в эксплуатацию	1969		
Общая площадь дома	7627.2		
Теплоснабжающая организация	АО "ТЭК СПб"		
Наличие подвала в МКД	есть		
Наличие приборов учета тепловой энергии	есть		
Наличие элеваторного узла / теплового пункта	есть		
Система отопления МКД	центральная	\	
Схема отопления МКД	открытая		
Система ГВС в МКД	центральная		
Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь		
Система газоснабжения в МКД	отсутствует		
Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов			
1.Продолжительность отопительного периода			

2023-2024г.г.	02.10.23-17.05.24	225 дней	
2024-2025г.г.	01.10..24-15.05.25	228 дней	
2025-2026 г.г.	03.10.25-15.05.26	224 дня	
2.Средняя температура наружного воздуха отопительного периода			
2023-2024г.г.	минус 5,7 гр.		
2024-2025г.г.	плюс 1,5 гр.	\	
2025-2026 г.г.	минус 0,3 гр.		
3.Обьем потребляемой тепловой энергии в отопительный период.Гкалл,			
4.Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
5.Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
6.Случаи перерывов в поставке теплоносителя			
2023-2024г.г.	есть	\	
2024-2025г.г.	есть		
2025-2026 г.г.	есть		
6.2.Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
6.3.Случай снижения параметров давления теплоносителя			
2023-2024г.г.	есть		
2024-2025г.г.	есть		
2025-2026 г.г.	есть		
7.Количество обращений /жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления			
2023-2024г.г.	нет	\	
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
8.Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметроов услуги отопления	нет		
1. Организационные мероприятия			
1.1.Разработка и утверждения графика выполненых работ		30.04.2026	
1.2.Издание приказа о назначении ответственного лица за подготовку и проведение отопит.пнриода(за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловой энергоустановки		30.04.2026	
1.3.Оформление договора со сторонней организацией на проведения мероприятий по подготовке здания к отопительному периоду			
1.4.Прохождение обучения и сдача экзамена в отделении Ростехнадзора ответственного лица за исправную и безопасную эксплуатацию ТЭУ	да		

1.5.Получение протокола проверки знаний в Ростехнадзоре ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию	да		
1.6.Проведение повторного (вводного,внеплановый) инструктажа с персоналом по технике безопасности и эксплуатации ТЭУ	да		
1.7.Согласование в ресурно-снабжающей организации графика предъявления готовности к отопительному периоду	да		
1.8.Оформление (при необходимости) договора со сторонней организацией на проведенииния мероприятий по проверке состояния дымоходов и вентканалов	да		
1.9.Провести анализ прохождения трех прошлыъх отопительных периодов (в том числе схемные ,режимные ,погодные,аварийные ситуации)	да		
2. Технические мероприятия			
2.1.Проверка и ремонт внутренних систем теплоснабжения		июль 2026	
2.2.Выявление и устранение неисправностей.		июль 2026	
2.3 Подготовка индивидуального теплового пункта (привести в зксплутационное состояние)		июль 2026	
2.4.Выполнить пневмогидравлическую или гидравлическую промывку системы отопления с представителем теплоснабжающей организации		28.05.2026	
2.5.Выполнить гидравлические испытания нп прочность и плотность(опрессовка системы) с представителем теплоснабжающей организации		17.07.2026	
2.6..Демонтаж элеваторного узла с предоставлением регулирующего сопла и стакана на предмет износа представителю теплосн.организации		июль 2026	
2.7.Снятие в поверку контрольно измерительных приборов ИТП		июль 2026	
2.8.Провести ревизию и ремонт обратного клапана		июль 2026	
2.9.Провести ревизию грязевиков и фильтров		июль 2026	
3.0.Провести ревизию арматуры		июль 2026	
3.1.Выполнить профилактический ремонт и настройку предохранительного клапана		июль 2026	
3.2.Выполнить профилактический ремонт и настройку РТ на системе ГВС		июль 2026	
3.3.Выполнить проверку (при небходимости - восстановление) изоляции и окраски трубопроводов		июль 2026	
3.4. Произвести проверку (восстановление) нумераций запорной и регулировочной арматуры согласно схеме узла присоединения		июль 2026	
3.5.Обеспечить работоспособность узлов учета тепловой энергии,наличие действующего договора		июль 2026	
3.6.Выполнение перечня мероприятий направленных на энергосбережения и повышение эфективности использования тепловой энергии		июль 2026	
3.7.Устранение замечаний выявленных газораспределительной организацией в текущем отопительном периоде (при наличии замечаний)		июль 2026	
3.8. Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения		28.05.2026	
Перечень документации			
1.План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.		май 2026	
2.Приказ о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок		май 2026	
3.Потоколы о проверке знаний		май 2026	
4.Акты о гидропневматической или гидравлической промывки системы отопления		28.05.2026	
5.Акты о проведении гидравлических испытаний на плотность и прочность		17.07.2026	

та тепловых пунктов или копии	да		
пиальные схемы ИТП	да		
верки запорной арматуры		июль 2026	
ломбировки элеватора		июль 2026	
ка из утвержденного штатного расписания полтверждающего персонала,или договоры на техническое обслуживание		июль 2026	
ли документы подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды ГВС		июль 2026	
несанкционированных врезок для разбора воды		июль 2026	
оверки технической готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду		июль 2026	
ерки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность),теплоноситель,горячую воду		июль 2026	
риодической проверки узла учета.		июль 2026	
проверки контрольно измерительных приборов в тепловом пункте с наличием паспартов		июль 2026	
акта обследования дымовых и вентиляционных каналов,,копия действующего договора о техническом обслуживании и азового оборудования		июль 2026	
зинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения		28.05.2026	

"Согласовано"
АО "ТЭК СПб"

_____

«____»_____ 2026 г.

"Утверждаю"

Генеральный директор ООО «Ремэкспосервис»

_____ Ласовский В.А.

«28»_04_____ 2026 г.

План подготовки МКД к отопительному периоду 2026\2027г

Перечень мероприятий		Срок выполнения	Примечание
2			
Общие сведения			
Адрес многоквартирного дома	Варшавская д. 124		
Организация,осуществляющая управление дома	ТСЖ "Варшавская 124"		обслуживание ООО Ремэкспосервис
Год постройки / ввода в эксплуатацию	1984		
Общая площадь дома	11827.8		
Теплоснабжающая организация	АО "ТЭК СПб"		
Наличие подвала в МКД	есть		
Наличие приборов учета тепловой энергии	есть		
Наличие элеваторного узла / теплового пункта	есть		
Система отопления МКД	центральная	\	
Схема отопления МКД	открытая		
Система ГВС в МКД	центральная		
Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь		
Система газоснабжения в МКД	отсутствует		
Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов			
1.Продолжительность отопительного периода			

2023-2024г.г.	02.10.23-17.05.24	225 дней	
2024-2025г.г.	01.10..24-15.05.25	228 дней	
2025-2026 г.г.	03.10.25-15.05.26	224 дня	
2.Средняя температура наружного воздуха отопительного периода			
2023-2024г.г.	минус 5,7 гр.		
2024-2025г.г.	плюс 1,5 гр.	\	
2025-2026 г.г.	минус 0,3 гр.		
3.Обьем потребляемой тепловой энергии в отопительный период,Гкалл.			
4.Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
5.Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
6.Случаи перерывов в поставке теплоносителя			
2023-2024г.г.	есть	\	
2024-2025г.г.	есть		
2025-2026 г.г.	есть		
6.2.Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
6.3.Случай снижения параметров давления теплоносителя			
2023-2024г.г.	есть		
2024-2025г.г.	есть		
2025-2026 г.г.	есть		
7.Количество обращений /жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления			
2023-2024г.г.	нет	\	
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
8.Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметроов услуги отопления	нет		
1. Организационные мероприятия			
1.1.Разработка и утверждения графика выполненых работ		30.04.2026	
1.2.Издание приказа о назначении ответственного лица за подготовку и проведение отопит.пнриода(за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловой энергоустановки		30.04.2026	
1.3.Оформление договора со сторонней организацией на проведения мероприятий по подготовке здания к отопительному периоду			
1.4.Прохождение обучения и сдача экзамена в отделении Ростехнадзора ответственного лица за исправную и безопасную эксплуатацию ТЭУ	да		

1.5.Получение протокола проверки знаний в Ростехнадзоре ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию	да		
1.6.Проведение повторного (вводного,внеплановый) инструктажа с персоналом по технике безопасности и эксплуатации ТЭУ	да		
1.7.Согласование в ресурно-снабжающей организации графика предъявления готовности к отопительному периоду	да		
1.8.Оформление (при необходимости) договора со сторонней организацией на проведенинния мероприятий по проверке состояния дымоходов и вентканалов	да		
1.9.Провести анализ прохождения трех прошлыъх отопительных периодов (в том числе схемные ,режимные ,погодные,аварийные ситуации)	да		
2. Технические мероприятия			
2.1.Проверка и ремонт внутренних систем теплоснабжения		июль 2026	
2.2.Выявление и устранение неисправностей.		июль 2026	
2.3 Подготовка индивидуального теплового пункта (привести в зксплутационное состояние)		июль 2026	
2.4.Выполнить пневмогидравлическую или гидравлическую промывку системы отопления с представителем теплоснабжающей организации		28.05.2026	
2.5.Выполнить гидравлические испытания нп прочность и плотность(опрессовка системы) с представителем теплоснабжающей организации		21.07.2026	
2.6..Демонтаж элеваторного узла с предоставлением регулирующего сопла и стакана на предмет износа представителю теплосн.организации		июль 2026	
2.7.Снятие в поверку контрольно измерительных приборов ИТП		июль 2026	
2.8.Провести ревизию и ремонт обратного клапана		июль 2026	
2.9.Провести ревизию грязевиков и фильтров		июль 2026	
3.0.Провести ревизию арматуры		июль 2026	
3.1.Выполнить профилактический ремонт и настройку предохранительного клапана		июль 2026	
3.2.Выполнить профилактический ремонт и настройку РТ на системе ГВС		июль 2026	
3.3.Выполнить проверку (при небходимости - восстановление) изоляции и окраски трубопроводов		июль 2026	
3.4. Произвести проверку (восстановление) нумераций запорной и регулировочной арматуры согласно схеме узла присоединения		июль 2026	
3.5.Обеспечить работоспособность узлов учета тепловой энергии,наличие действующего договора		июль 2026	
3.6.Выполнение перечня мероприятий направленных на энергосбережения и повышение эфективности использования тепловой энергии		июль 2026	
3.7.Устранение замечаний выявленных газораспределительной организацией в текущем отопительном периоде (при наличии замечаний)		июль 2026	
3.8. Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения		28.05.2026	
Перечень документации			
1.План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.		май 2026	
2.Приказ о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок		май 2026	
3.Потоколы о проверке знаний		май 2026	
4.Акты о гидропневматической или гидравлической промывки системы отопления		28.05.2026	
5.Акты о проведении гидравлических испытаний на плотность и прочность		21.07.2026	

6.Паспорта тепловых пунктов или копии	да		
7.Принципиальные схемы ИТП	да		
8.Акт проверки запорной арматуры		июль 2026	
9.Акт о пломбировки элеватора		июль 2026	
10.Выписка из утвержденного штатного расписания полтверждающего персонала,или договоры на техническое обслуживание		июль 2026	
11.Акты или документы подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды ГВС		июль 2026	
12.Акт на несанкционированных врезок для разбора воды		июль 2026	
13.Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду		июль 2026	
14.Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность),теплоноситель,горячую воду		июль 2026	
15.Акт периодической проверки узла учета.		июль 2026	
16.Акты о проверки контрольно измерительных приборов в тепловом пункте с наличием паспартов		июль 2026	
17.Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов,,копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования		июль 2026	
18. Акт дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения		28.05.2026	

"Согласовано"
АО "ТЭК СПб"

_____

«____»_____ 2026 г.

"Утверждаю"

Генеральный директор ООО «Ремэкспосервис»

_____ Ласовский В.А.

«28» 04 2026 г.

План подготовки МКД к отопительному периоду 2026\2027г

Перечень мероприятий		Срок выполнения	Примечание
2			
Общие сведения			
Адрес многоквартирного дома	Московский пр., 189		
Организация,осуществляющая управление дома	ООО "Меркурий"		обслуживание ООО Ремэкспосервис
Год постройки / ввода в эксплуатацию	1963		
Общая площадь дома	456.00		
Теплоснабжающая организация	АО "ТЭК СПб"		
Наличие подвала в МКД	есть		
Наличие приборов учета тепловой энергии	есть		
Наличие элеваторного узла / теплового пункта	есть		
Система отопления МКД	центральная	\	
Схема отопления МКД	открытая		
Система ГВС в МКД	центральная		
Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь		
Система газоснабжения в МКД	отсутствует		
Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов			
1.Продолжительность отопительного периода			

2023-2024г.г.	02.10.23-17.05.24	225 дней	
2024-2025г.г.	01.10..24-15.05.25	228 дней	
2025-2026 г.г.	03.10.25-15.05.26	224 дня	
2.Средняя температура наружного воздуха отопительного периода			
2023-2024г.г.	минус 5,7 гр.		
2024-2025г.г.	плюс 1,5 гр.	\	
2025-2026 г.г.	минус 0,3 гр.		
3.Обьем потребляемой тепловой энергии в отопительный период,Гкалл,			
4.Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
5.Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
6.Случаи перерывов в поставке теплоносителя			
2023-2024г.г.	есть	\	
2024-2025г.г.	есть		
2025-2026 г.г.	есть		
6.2.Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
6.3.Случай снижения параметров давления теплоносителя			
2023-2024г.г.	есть		
2024-2025г.г.	есть		
2025-2026 г.г.	есть		
7.Количество обращений /жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления			
2023-2024г.г.	нет	\	
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
8.Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметроов услуги отопления	нет		
1. Организационные мероприятия			
1.1.Разработка и утверждения графика выполненых работ		30.04.2026	
1.2.Издание приказа о назначении ответственного лица за подготовку и проведение отопит.пнриода(за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловой энергоустановки		30.04.2026	
1.3.Оформление договора со сторонней организацией на проведения мероприятий по подготовке здания к отопительному периоду			
1.4.Прохождение обучения и сдача экзамена в отделении Ростехнадзора ответственного лица за исправную и безопасную эксплуатацию ГЭУ	да		

1.5.Получение протокола проверки знаний в Ростехнадзоре ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию	да		
1.6.Проведение повторного (вводного,внеплановый) инструктажа с персоналом по технике безопасности и эксплуатации ТЭУ	да		
1.7.Согласование в ресурно-снабжающей организации графика предъявления готовности к отопительному периоду	да		
1.8.Оформление (при необходимости) договора со сторонней организацией на проведенинния мероприятий по проверке состояния дымоходов и вентканалов	да		
1.9.Провести анализ прохождения трех прошлыъх отопительных периодов (в том числе схемные ,режимные ,погодные,аварийные ситуации)	да		
2. Технические мероприятия			
2.1.Проверка и ремонт внутренних систем теплоснабжения		июль 2026	
2.2.Выявление и устранение неисправностей.		июль 2026	
2.3 Подготовка индивидуального теплового пункта (привести в зксплутационное состояние)		июль 2026	
2.4.Выполнить пневмогидравлическую или гидравлическую промывку системы отопления с представителем теплоснабжающей организации		17.06.2026	
2.5.Выполнить гидравлические испытания нп прочность и плотность(опрессовка системы) с представителем теплоснабжающей организации		06.08.2026	
2.6..Демонтаж элеваторного узла с предоставлением регулирующего сопла и стакана на предмет износа представителю теплосн.организации		июль 2026	
2.7.Снятие в поверку контрольно измерительных приборов ИТП		июль 2026	
2.8.Провести ревизию и ремонт обратного клапана		июль 2026	
2.9.Провести ревизию грязевиков и фильтров		июль 2026	
3.0.Провести ревизию арматуры		июль 2026	
3.1.Выполнить профилактический ремонт и настройку предохранительного клапана		июль 2026	
3.2.Выполнить профилактический ремонт и настройку РТ на системе ГВС		июль 2026	
3.3.Выполнить проверку (при небходимости - восстановление) изоляции и окраски трубопроводов		июль 2026	
3.4. Произвести проверку (восстановление) нумераций запорной и регулировочной арматуры согласно схеме узла присоединения		июль 2026	
3.5.Обеспечить работоспособность узлов учета тепловой энергии.наличие действующего договора		июль 2026	
3.6.Выполнение перечня мероприятий направленных на энергосбережения и повышение эфективности использования тепловой энергии		июль 2026	
3.7.Устранение замечаний выявленных газораспределительной организацией в текущем отопительном периоде (при наличии замечаний)		июль 2026	
Перечень документации			
1.План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.		май 2026	
2.Приказ о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок		май 2026	
3.Потоколы о проверке знаний		май 2026	
4.Акты о гидропневматической или гидравлической промывки системы отопления		17.06.2026	
5.Акты о проведении гидравлических испытаний на плотность и прочность		06.08.2026	
6.Паспорта тепловых пунктов или копии	да		
7.Принципиальные схемы ИТП	да		

8.Акт проверки запорной арматуры		июль 2026	
9.Акт о пломбировки элеватора		июль 2026	
10.Выписка из утвержденного штатного расписания полтверждающего персонала,или договоры на техническое обслуживание		июль 2026	
11.Акты или документы подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды ГВС		июль 2026	
12.Акт на несанкционированных врезок для разбора воды		июль 2026	
13.Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду		июль 2026	
14.Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность),теплоноситель,горячую воду		июль 2026	
15.Акт периодической проверки узла учета.		июль 2026	
16.Акты о проверки контрольно измерительных приборов в тепловом пункте с наличием паспартов		июль 2026	
17.Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов,,копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования		июль 2026	

"Согласовано"
АО "ТЭК СПб"

_____

«____»_____ 2026 г.

"Утверждаю"

Генеральный директор ООО «Ремэкспосервис»

_____ Ласовский В.А.

«28»_04_____ 2026 г.

План подготовки МКД к отопительному периоду 2026\2027г

Перечень мероприятий		Срок выполнения	Примечание
2			
Общие сведения			
Адрес многоквартирного дома	Московский пр. д. 205 к.2		
Организация,осуществляющая управление дома	ООО«Диета»		обслуживание ООО Ремэкспосервис
Год постройки / ввода в эксплуатацию	1964		
Общая площадь дома	1141		
Теплоснабжающая организация	АО "ТЭК СПб"		
Наличие подвала в МКД	есть		
Наличие приборов учета тепловой энергии	есть		
Наличие элеваторного узла / теплового пункта	есть		
Система отопления МКД	центральная	\	
Схема отопления МКД	открытая		
Система ГВС в МКД	центральная		
Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь		
Система газоснабжения в МКД	отсутствует		
Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов			
1.Продолжительность отопительного периода			

2023-2024г.г.	02.10.23-17.05.24	225 дней	
2024-2025г.г.	01.10..24-15.05.25	228 дней	
2025-2026 г.г.	03.10.25-15.05.26	224 дня	
2.Средняя температура наружного воздуха отопительного периода			
2023-2024г.г.	минус 5,7 гр.		
2024-2025г.г.	плюс 1,5 гр.	\	
2025-2026 г.г.	минус 0,3 гр.		
3.Обьем потребляемой тепловой энергии в отопительный период,Гкалл,			
4.Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
5.Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
6.Случаи перерывов в поставке теплоносителя			
2023-2024г.г.	есть	\	
2024-2025г.г.	есть		
2025-2026 г.г.	есть		
6.2.Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
6.3.Случай снижения параметров давления теплоносителя			
2023-2024г.г.	есть		
2024-2025г.г.	есть		
2025-2026 г.г.	есть		
7.Количество обращений /жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления			
2023-2024г.г.	нет	\	
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
8.Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметроов услуги отопления	нет		
1. Организационные мероприятия			
1.1.Разработка и утверждения графика выполненых работ		30.04.2026	
1.2.Издание приказа о назначении ответственного лица за подготовку и проведение отопит.пнриода(за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловой энергоустановки		30.04.2026	
1.3.Оформление договора со сторонней организацией на проведения мероприятий по подготовке здания к отопительному периоду			
1.4.Прохождение обучения и сдача экзамена в отделении Ростехнадзора ответственного лица за исправную и безопасную эксплуатацию ТЭУ	да		

1.5.Получение протокола проверки знаний в Ростехнадзоре ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию	да		
1.6.Проведение повторного (вводного,внеплановый) инструктажа с персоналом по технике безопасности и эксплуатации ТЭУ	да		
1.7.Согласование в ресурно-снабжающей организации графика предъявления готовности к отопительному периоду	да		
1.8.Оформление (при необходимости) договора со сторонней организацией на проведенинния мероприятий по проверке состояния дымоходов и вентканалов	да		
1.9.Провести анализ прохождения трех прошлыъх отопительных периодов (в том числе схемные ,режимные ,погодные,аварийные ситуации)	да		
2. Технические мероприятия			
2.1.Проверка и ремонт внутренних систем теплоснабжения		июль 2026	
2.2.Выявление и устранение неисправностей.		июль 2026	
2.3 Подготовка индивидуального теплового пункта (привести в эксплутационное состояние)		июль 2026	
2.4.Выполнить пневмогидравлическую или гидравлическую промывку системы отопления с представителем теплоснабжающей организации		17.06.2026	
2.5.Выполнить гидравлические испытания нп прочность и плотность(опрессовка системы) с представителем теплоснабжающей организации		19.08.2026	
2.6..Демонтаж элеваторного узла с предоставлением регулирующего сопла и стакана на предмет износа представителю теплосн.организации		июль 2026	
2.7.Снятие в поверку контрольно измерительных приборов ИТП		июль 2026	
2.8.Провести ревизию и ремонт обратного клапана		июль 2026	
2.9.Провести ревизию грязевиков и фильтров		июль 2026	
3.0.Провести ревизию арматуры		июль 2026	
3.1.Выполнить профилактический ремонт и настройку предохранительного клапана		июль 2026	
3.2.Выполнить профилактический ремонт и настройку РТ на системе ГВС		июль 2026	
3.3.Выполнить проверку (при небходимости - восстановление) изоляции и окраски трубопроводов		июль 2026	
3.4. Произвести проверку (восстановление) нумераций запорной и регулировочной арматуры согласно схеме узла присоединения		июль 2026	
3.5.Обеспечить работоспособность узлов учета тепловой энергии,наличие действующего договора		июль 2026	
3.6.Выполнение перечня мероприятий направленных на энергосбережения и повышение эфективности использования тепловой энергии		июль 2026	
3.7.Устранение замечаний выявленных газораспределительной организацией в текущем отопительном периоде (при наличии замечаний)		июль 2026	
Перечень документации			
1.План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.		май 2026	
2.Приказ о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок		май 2026	
3.Потоколы о проверке знаний		май 2026	
4.Акты о гидропневматической или гидравлической промывки системы отопления		17.06.2026	
5.Акты о проведении гидравлических испытаний на плотность и прочность		19.08.2026	
6.Паспорта тепловых пунктов или копии	да		
7.Принципиальные схемы ИТП	да		

8.Акт проверки запорной арматуры		июль 2026	
9.Акт о пломбировки элеватора		июль 2026	
10.Выписка из утвержденного штатного расписания полтверждающего персонала,или договоры на техническое обслуживание		июль 2026	
11.Акты или документы подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды ГВС		июль 2026	
12.Акт на несанкционированных врезок для разбора воды		июль 2026	
13.Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду		июль 2026	
14.Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность),теплоноситель,горячую воду		июль 2026	
15.Акт периодической проверки узла учета.		июль 2026	
16.Акты о проверки контрольно измерительных приборов в тепловом пункте с наличием паспартов		июль 2026	
17.Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов,,копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования		июль 2026	

"Согласовано"
АО "ТЭК СПб"

_____

«_____»_____ 2026 г.

"Утверждаю"

Генеральный директор ООО «Ремэкспосервис»

_____ Ласовский В.А.

«28» 04 2026 г.

План подготовки МКД к отопительному периоду 2026\2027г

Перечень мероприятий		Срок выполнения	Примечание
2			
Общие сведения			
Адрес многоквартирного дома	Московский пр, д. 207 А		
Организация.осуществляющая управление дома	ИП Зимарев		обслуживание ООО Ремэкспосервис
Год постройки / ввода в эксплуатацию	1991		
Общая площадь дома	456		
Теплоснабжающая организация	АО "ТЭК СПб"		
Наличие подвала в МКД	есть		
Наличие приборов учета тепловой энергии	есть		
Наличие элеваторного узла / теплового пункта	нет		
Система отопления МКД	центральная	\	
Схема отопления МКД	открытая		
Система ГВС в МКД	центральная		
Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь		
Система газоснабжения в МКД	отсутствует		
Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов			
1.Продолжительность отопительного периода			

2023-2024г.г.	02.10.23-17.05.24	225 дней	
2024-2025г.г.	01.10..24-15.05.25	228 дней	
2025-2026 г.г.	03.10.25-15.05.26	224 дня	
2.Средняя температура наружного воздуха отопительного периода			
2023-2024г.г.	минус 5,7 гр.		
2024-2025г.г.	плюс 1,5 гр.	\	
2025-2026 г.г.	минус 0,3 гр.		
3.Обьем потребляемой тепловой энергии в отопительный период,Гкалл,			
4.Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
5.Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
6.Случаи перерывов в поставке теплоносителя			
2023-2024г.г.	есть	\	
2024-2025г.г.	есть		
2025-2026 г.г.	есть		
6.2.Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
6.3.Случай снижения параметров давления теплоносителя			
2023-2024г.г.	есть		
2024-2025г.г.	есть		
2025-2026 г.г.	есть		
7.Количество обращений /жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления			
2023-2024г.г.	нет	\	
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
8.Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметроов услуги отопления	нет		
1. Организационные мероприятия			
1.1.Разработка и утверждения графика выполненых работ		30.04.2026	
1.2.Издание приказа о назначении ответственного лица за подготовку и проведение отопит.пнриода(за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловой энергоустановки		30.04.2026	
1.3.Оформление договора со сторонней организацией на проведения мероприятий по подготовке здания к отопительному периоду			
1.4.Прохождение обучения и сдача экзамена в отделении Ростехнадзора ответственного лица за исправную и безопасную эксплуатацию ТЭУ	да		

1.5.Получение протокола проверки знаний в Ростехнадзоре ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию	да		
1.6.Проведение повторного (вводного,внеплановый) инструктажа с персоналом по технике безопасности и эксплуатации ТЭУ	да		
1.7.Согласование в ресурно-снабжающей организации графика предъявления готовности к отопительному периоду	да		
1.8.Оформление (при необходимости) договора со сторонней организацией на проведенинния мероприятий по проверке состояния дымоходов и вентканалов	да		
1.9.Провести анализ прохождения трех прошлыъх отопительных периодов (в том числе схемные ,режимные ,погодные,аварийные ситуации)	да		
2. Технические мероприятия			
2.1.Проверка и ремонт внутренних систем теплоснабжения		июль 2026	
2.2.Выявление и устранение неисправностей.		июль 2026	
2.3 Подготовка индивидуального теплового пункта (привести в эксплутационное состояние)		июль 2026	
2.4.Выполнить пневмогидравлическую или гидравлическую промывку системы отопления с представителем теплоснабжающей организации		10.06.2026	
2.5.Выполнить гидравлические испытания нп прочность и плотность(опрессовка системы) с представителем теплоснабжающей организации		21.07.2026	
2.6..Демонтаж элеваторного узла с предоставлением регулирующего сопла и стакана на предмет износа представителю теплосн.организации		июль 2026	
2.7.Снятие в поверку контрольно измерительных приборов ИТП		июль 2026	
2.8.Провести ревизию и ремонт обратного клапана		июль 2026	
2.9.Провести ревизию грязевиков и фильтров		июль 2026	
3.0.Провести ревизию арматуры		июль 2026	
3.1.Выполнить профилактический ремонт и настройку предохранительного клапана		июль 2026	
3.2.Выполнить профилактический ремонт и настройку РТ на системе ГВС		июль 2026	
3.3.Выполнить проверку (при небходимости - восстановление) изоляции и окраски трубопроводов		июль 2026	
3.4. Произвести проверку (восстановление) нумераций запорной и регулировочной арматуры согласно схеме узла присоединения		июль 2026	
3.5.Обеспечить работоспособность узлов учета тепловой энергии,наличие действующего договора		июль 2026	
3.6.Выполнение перечня мероприятий направленных на энергосбережения и повышение эфективности использования тепловой энергии		июль 2026	
3.7.Устранение замечаний выявленных газораспределительной организацией в текущем отопительном периоде (при наличии замечаний)		июль 2026	
Перечень документации			
1.План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.		май 2026	
2.Приказ о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок		май 2026	
3.Потоколы о проверке знаний		май 2026	
4.Акты о гидропневматической или гидравлической промывки системы отопления		10.06.2026	
5.Акты о проведении гидравлических испытаний на плотность и прочность		21.07.2026	
6.Паспорта тепловых пунктов или копии	да		
7.Принципиальные схемы ИТП	да		

8.Акт проверки запорной арматуры		июль 2026	
9.Акт о пломбировки элеватора		июль 2026	
10.Выписка из утвержденного штатного расписания полтверждающего персонала,или договоры на техническое обслуживание		июль 2026	
11.Акты или документы подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды ГВС		июль 2026	
12.Акт на несанкционированных врезок для разбора воды		июль 2026	
13.Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду		июль 2026	
14.Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность),теплоноситель,горячую воду		июль 2026	
15.Акт периодической проверки узла учета.		июль 2026	
16.Акты о проверки контрольно измерительных приборов в тепловом пункте с наличием паспартов		июль 2026	
17.Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов,,копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования		июль 2026	

"Согласовано"
АО "ТЭК СПб"

_____

«____»_____ 2026 г.

"Утверждаю"

Генеральный директор ООО «Ремэкспосервис»

_____ Ласовский В.А.

«18» 04 2026 г.

План подготовки МКД к отопительному периоду 2026\2027г

Перечень мероприятий		Срок выполнения	Примечание
2			
Общие сведения			
Адрес многоквартирного дома	Московский пр, д. 207		
Организация,осуществляющая управление дома	ООО«Ремэкспосервис»		
Год постройки / ввода в эксплуатацию	1975		
Общая площадь дома	11257,8		
Теплоснабжающая организация	АО "ТЭК СПб"		
Наличие подвала в МКД	есть		
Наличие приборов учета тепловой энергии	есть		
Наличие элеваторного узла / теплового пункта	есть		
Система отопления МКД	центральная		
Схема отопления МКД	закрытая		
Система ГВС в МКД	центральная		
Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь		
Система газоснабжения в МКД	отсутствует		
Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов			
1.Продолжительность отопительного периода			

2023-2024г.г.	02.10.23-17.05.24	225 дней	
2024-2025г.г.	01.10..24-15.05.25	228 дней	
2025-2026 г.г.	03.10.25-15.05.26	224 дня	
2.Средняя температура наружного воздуха отопительного периода			
2023-2024г.г.	минус 5,7 гр.		
2024-2025г.г.	плюс 1,5 гр.		
2025-2026 г.г.	минус 0,3 гр.		
3.Обьем потребляемой тепловой энергии в отопительный период,Гкалл,			
4.Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
5.Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
6.Случаи перерывов в поставке теплоносителя			
2023-2024г.г.	есть		
2024-2025г.г.	есть		
2025-2026 г.г.	есть		
6.2.Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
6.3.Случай снижения параметров давления теплоносителя			
2023-2024г.г.	есть		
2024-2025г.г.	есть		
2025-2026 г.г.	есть		
7.Количество обращений /жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
8.Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметроов услуги отопления	нет		
1. Организационные мероприятия			
1.1.Разработка и утверждения графика выполненых работ		30.04.2026	
1.2.Издание приказа о назначении ответственного лица за подготовку и проведение отопит.пнриода(за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловой энергоустановки		30.04.2026	
1.3.Оформление договора со сторонней организацией на проведения мероприятий по подготовке здания к отопительному периоду			
1.4.Прохождение обучения и сдача экзамена в отделении Ростехнадзора ответственного лица за исправную и безопасную эксплуатацию ТЭУ	да		

1.5.Получение протокола проверки знаний в Ростехнадзоре ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию	да		
1.6.Проведение повторного (вводного,внеплановый) инструктажа с персоналом по технике безопасности и эксплуатации ТЭУ	да		
1.7.Согласование в ресурно-снабжающей организации графика предъявления готовности к отопительному периоду	да		
1.8.Оформление (при необходимости) договора со сторонней организацией на проведенинния мероприятий по проверке состояния дымоходов и вентканалов	да		
1.9.Провести анализ прохождения трех прошлыъх отопительных периодов (в том числе схемные ,режимные ,погодные,аварийные ситуации)	да		
2. Технические мероприятия			
2.1.Проверка и ремонт внутренних систем теплоснабжения		июль 2026	
2.2.Выявление и устранение неисправностей.		июль 2026	
2.3 Подготовка индивидуального теплового пункта (привести в эксплутационное состояние)		июль 2026	
2.4.Выполнить пневмогидравлическую или гидравлическую промывку системы отопления с представителем теплоснабжающей организации		17.06.2026	
2.5.Выполнить гидравлические испытания нп прочность и плотность(опрессовка системы) с представителем теплоснабжающей организации		26.08.2026	
2.6..Демонтаж элеваторного узла с предоставлением регулирующего сопла и стакана на предмет износа представителю теплосн.организации		июль 2026	
2.7.Снятие в поверку контрольно измерительных приборов ИТП		июль 2026	
2.8.Провести ревизию и ремонт обратного клапана		июль 2026	
2.9.Провести ревизию грязевиков и фильтров		июль 2026	
3.0.Провести ревизию арматуры		июль 2026	
3.1.Выполнить профилактический ремонт и настройку предохранительного клапана		июль 2026	
3.2.Выполнить профилактический ремонт и настройку РТ на системе ГВС		июль 2026	
3.3.Выполнить проверку (при небходимости - восстановление) изоляции и окраски трубопроводов		июль 2026	
3.4. Произвести проверку (восстановление) нумераций запорной и регулировочной арматуры согласно схеме узла присоединения		июль 2026	
3.5.Обеспечить работоспособность узлов учета тепловой энергии,наличие действующего договора		июль 2026	
3.6.Выполнение перечня мероприятий направленных на энергосбережения и повышение эфективности использования тепловой энергии		июль 2026	
3.7.Устранение замечаний выявленных газораспределительной организацией в текущем отопительном периоде (при наличии замечаний)		июль 2026	
3.8. Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения		17.06.2026	
Перечень документации			
1.План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.		май 2026	
2.Приказ о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок		май 2026	
3.Потоколы о проверке знаний		май 2026	
4.Акты о гидропневматической или гидравлической промывки системы отопления		17.06.2026	
5.Акты о проведении гидравлических испытаний на плотность и прочность		26.08.2026	

6.Паспорта тепловых пунктов или копии	да		
7.Принципиальные схемы ИТП	да		
8.Акт проверки запорной арматуры		июль 2026	
9.Акт о пломбировки элеватора		июль 2026	
10.Выписка из утвержденного штатного расписания полтверждающего персонала,или договоры на техническое обслуживание		июль 2026	
11.Акты или документы подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды ГВС		июль 2026	
12.Акт на несанкционированных врезок для разбора воды		июль 2026	
13.Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду		июль 2026	
14.Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность),теплоноситель,горячую воду		июль 2026	
15.Акт периодической проверки узла учета.		июль 2026	
16.Акты о проверки контрольно измерительных приборов в тепловом пункте с наличием паспартов		июль 2026	
17.Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов,,копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования		июль 2026	
18. Акт дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения		17.06.2026	

"Согласовано"
АО "ТЭК СПб"

_____

«____»_____ 2026 г.

"Утверждаю"

Генеральный директор ООО «Ремэкспосервис»

_____ Ласовский В.А.

«28» 04 2026 г.

План подготовки МКД к отопительному периоду 2026\2027г

Перечень мероприятий		Срок выполнения	Примечание
2			
Общие сведения			
Адрес многоквартирного дома	Московское шоссе, д.3 Г		
Организация,осуществляющая управление дома	ПМРО Приход Храма преподобного Сергия Радонежского		обслуживание ООО Ремэкспосервис
Год постройки / ввода в эксплуатацию	2001		
Общая площадь дома	456,00		
Теплоснабжающая организация	АО "ТЭК СПб"		
Наличие подвала в МКД	есть		
Наличие приборов учета тепловой энергии	есть		
Наличие элеваторного узла / теплового пункта	есть		
Система отопления МКД	центральная		
Схема отопления МКД	открытая		
Система ГВС в МКД	центральная		
Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь		
Система газоснабжения в МКД	отсутствует		
Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов			
1.Продолжительность отопительного периода			

2023-2024г.г.	02.10.23-17.05.24	225 дней	
2024-2025г.г.	01.10..24-15.05.25	228 дней	
2025-2026 г.г.	03.10.25-15.05.26	224 дня	
2.Средняя температура наружного воздуха отопительного периода			
2023-2024г.г.	минус 5,7 гр.		
2024-2025г.г.	плюс 1,5 гр.		
2025-2026 г.г.	минус 0,3 гр.		
3.Обьем потребляемой тепловой энергии в отопительный период,Гкалл,			
4.Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
5.Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
6.Случаи перерывов в поставке теплоносителя			
2023-2024г.г.	есть		
2024-2025г.г.	есть		
2025-2026 г.г.	есть		
6.2.Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
6.3.Случай снижения параметров давления теплоносителя			
2023-2024г.г.	есть		
2024-2025г.г.	есть		
2025-2026 г.г.	есть		
7.Количество обращений /жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
8.Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметроов услуги отопления	нет		
1. Организационные мероприятия			
1.1.Разработка и утверждения графика выполненых работ		30.04.2026	
1.2.Издание приказа о назначении ответственного лица за подготовку и проведение отопит.пнриода(за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловой энергоустановки		30.04.2026	
1.3.Оформление договора со сторонней организацией на проведения мероприятий по подготовке здания к отопительному периоду			
1.4.Прохождение обучения и сдача экзамена в отделении Ростехнадзора ответственного лица за исправную и безопасную эксплуатацию ТЭУ	да		

1.5.Получение протокола проверки знаний в Ростехнадзоре ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию	да		
1.6.Проведение повторного (вводного,внеплановый) инструктажа с персоналом по технике безопасности и эксплуатации ТЭУ	да		
1.7.Согласование в ресурно-снабжающей организации графика предъявления готовности к отопительному периоду	да		
1.8.Оформление (при необходимости) договора со сторонней организацией на проведенинния мероприятий по проверке состояния дымоходов и вентканалов	да		
1.9.Провести анализ прохождения трех прошлыъх отопительных периодов (в том числе схемные ,режимные ,погодные,аварийные ситуации)	да		
2. Технические мероприятия			
2.1.Проверка и ремонт внутренних систем теплоснабжения		июль 2026	
2.2.Выявление и устранение неисправностей.		июль 2026	
2.3 Подготовка индивидуального теплового пункта (привести в зксплутационное состояние)		июль 2026	
2.4.Выполнить пневмогидравлическую или гидравлическую промывку системы отопления с представителем теплоснабжающей организации		22.06.2026	
2.5.Выполнить гидравлические испытания нп прочность и плотность(опрессовка системы) с представителем теплоснабжающей организации		20.08.2026	
2.6..Демонтаж элеваторного узла с предоставлением регулирующего сопла и стакана на предмет износа представителю теплосн.организации		июль 2026	
2.7.Снятие в поверку контрольно измерительных приборов ИТП		июль 2026	
2.8.Провести ревизию и ремонт обратного клапана		июль 2026	
2.9.Провести ревизию грязевиков и фильтров		июль 2026	
3.0.Провести ревизию арматуры		июль 2026	
3.1.Выполнить профилактический ремонт и настройку предохранительного клапана		июль 2026	
3.2.Выполнить профилактический ремонт и настройку РТ на системе ГВС		июль 2026	
3.3.Выполнить проверку (при небходимости - восстановление) изоляции и окраски трубопроводов		июль 2026	
3.4. Произвести проверку (восстановление) нумераций запорной и регулировочной арматуры согласно схеме узла присоединения		июль 2026	
3.5.Обеспечить работоспособность узлов учета тепловой энергии,наличие действующего договора		июль 2026	
3.6.Выполнение перечня мероприятий направленных на энергосбережения и повышение эфективности использования тепловой энергии		июль 2026	
3.7.Устранение замечаний выявленных газораспределительной организацией в текущем отопительном периоде (при наличии замечаний)		июль 2026	
Перечень документации			
1.План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.		май 2026	
2.Приказ о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок		май 2026	
3.Потоколы о проверке знаний		май 2026	
4.Акты о гидропневматической или гидравлической промывки системы отопления		22.06.2026	
5.Акты о проведении гидравлических испытаний на плотность и прочность		20.08.2026	
6.Паспорта тепловых пунктов или копии	да		
7.Принципиальные схемы ИТП	да		

8.Акт проверки запорной арматуры		июль 2026	
9.Акт о пломбировки элеватора		июль 2026	
10.Выписка из утвержденного штатного расписания полтверждающего персонала,или договоры на техническое обслуживание		июль 2026	
11.Акты или документы подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды ГВС		июль 2026	
12.Акт на несанкционированных врезок для разбора воды		июль 2026	
13.Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду		июль 2026	
14.Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность),теплоноситель,горячую воду		июль 2026	
15.Акт периодической проверки узла учета.		июль 2026	
16.Акты о проверки контрольно измерительных приборов в тепловом пункте с наличием паспартов		июль 2026	
17.Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов,,копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования		июль 2026	

"Согласовано"
АО "ТЭК СПб"

_____

«____»_____ 2026 г.

"Утверждаю"

Генеральный директор ООО «Ремэкспосервис»

_____ Ласовский В.А.

«28» 04 2026 г.

План подготовки МКД к отопительному периоду 2026\2027г

Перечень мероприятий		Срок выполнения	Примечание
2			
Общие сведения			
Адрес многоквартирного дома	Пулковское ш, д.9 к.3		
Организация,осуществляющая управление дома	ООО "Мицар БЦ"		обслуживание ООО Ремэкспосервис
Год постройки / ввода в эксплуатацию	1980		
Общая площадь дома	2627,8		
Теплоснабжающая организация	АО "ТЭК СПб"		
Наличие подвала в МКД	есть		
Наличие приборов учета тепловой энергии	есть		
Наличие элеваторного узла / теплового пункта	есть		
Система отопления МКД	центральная	\	
Схема отопления МКД	открытая		
Система ГВС в МКД	центральная		
Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь		
Система газоснабжения в МКД	отсутствует		
Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов			
1.Продолжительность отопительного периода			

2023-2024г.г.	02.10.23-17.05.24	225 дней	
2024-2025г.г.	01.10..24-15.05.25	228 дней	
2025-2026 г.г.	03.10.25-15.05.26	224 дня	
2.Средняя температура наружного воздуха отопительного периода			
2023-2024г.г.	минус 5,7 гр.		
2024-2025г.г.	плюс 1,5 гр.	\	
2025-2026 г.г.	минус 0,3 гр.		
3.Обьем потребляемой тепловой энергии в отопительный период,Гкалл,			
4.Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
5.Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
6.Случаи перерывов в поставке теплоносителя			
2023-2024г.г.	есть	\	
2024-2025г.г.	есть		
2025-2026 г.г.	есть		
6.2.Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
6.3.Случай снижения параметров давления теплоносителя			
2023-2024г.г.	есть		
2024-2025г.г.	есть		
2025-2026 г.г.	есть		
7.Количество обращений /жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления			
2023-2024г.г.	нет	\	
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
8.Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметроов услуги отопления	нет		
1. Организационные мероприятия			
1.1.Разработка и утверждения графика выполненых работ		30.04.2026	
1.2.Издание приказа о назначении ответственного лица за подготовку и проведение отопит.пнриода(за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловой энергоустановки		30.04.2026	
1.3.Оформление договора со сторонней организацией на проведения мероприятий по подготовке здания к отопительному периоду			
1.4.Прохождение обучения и сдача экзамена в отделении Ростехнадзора ответственного лица за исправную и безопасную эксплуатацию ТЭУ	да		

1.5.Получение протокола проверки знаний в Ростехнадзоре ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию	да		
1.6.Проведение повторного (вводного,внеплановый) инструктажа с персоналом по технике безопасности и эксплуатации ТЭУ	да		
1.7.Согласование в ресурно-снабжающей организации графика предъявления готовности к отопительному периоду	да		
1.8.Оформление (при необходимости) договора со сторонней организацией на проведенинния мероприятий по проверке состояния дымоходов и вентканалов	да		
1.9.Провести анализ прохождения трех прошлыъх отопительных периодов (в том числе схемные ,режимные ,погодные,аварийные ситуации)	да		
2. Технические мероприятия			
2.1.Проверка и ремонт внутренних систем теплоснабжения		июнь 2026	
2.2.Выявление и устранение неисправностей.		июнь 2026	
2.3 Подготовка индивидуального теплового пункта (привести в зксплутационное состояние)		июнь 2026	
2.4.Выполнить пневмогидравлическую или гидравлическую промывку системы отопления с представителем теплоснабжающей организации		26.05.2026	
2.5.Выполнить гидравлические испытания нп прочность и плотность(опрессовка системы) с представителем теплоснабжающей организации		24.06.2026	
2.6..Демонтаж элеваторного узла с предоставлением регулирующего сопла и стакана на предмет износа представителю теплосн.организации		июнь 2026	
2.7.Снятие в поверку контрольно измерительных приборов ИТП		июнь 2026	
2.8.Провести ревизию и ремонт обратного клапана		июнь 2026	
2.9.Провести ревизию грязевиков и фильтров		июнь 2026	
3.0.Провести ревизию арматуры		июнь 2026	
3.1.Выполнить профилактический ремонт и настройку предохранительного клапана		июнь 2026	
3.2.Выполнить профилактический ремонт и настройку РТ на системе ГВС		июнь 2026	
3.3.Выполнить проверку (при небходимости - восстановление) изоляции и окраски трубопроводов		июнь 2026	
3.4. Произвести проверку (восстановление) нумераций запорной и регулировочной арматуры согласно схеме узла присоединения		июнь 2026	
3.5.Обеспечить работоспособность узлов учета тепловой энергии,наличие действующего договора		июнь 2026	
3.6.Выполнение перечня мероприятий направленных на энергосбережения и повышение эфективности использования тепловой энергии		июнь 2026	
3.7.Устранение замечаний выявленных газораспределительной организацией в текущем отопительном периоде (при наличии замечаний)		июнь 2026	
3.8. Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения		26.05.2026	
Перечень документации			
1.План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.		май 2026	
2.Приказ о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок		май 2026	
3.Потоколы о проверке знаний		май 2026	
4.Акты о гидропневматической или гидравлической промывки системы отопления		26.05.2026	
5.Акты о проведении гидравлических испытаний на плотность и прочность		24.06.2026	

6.Паспорта тепловых пунктов или копии	да		
7.Принципиальные схемы ИТП	да		
8.Акт проверки запорной арматуры		июнь 2026	
9.Акт о пломбировки элеватора		июнь 2026	
10.Выписка из утвержденного штатного расписания полтверждающего персонала,или договоры на техническое обслуживание		июнь 2026	
11.Акты или документы подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды ГВС		июнь 2026	
12.Акт на несанкционированных врезок для разбора воды		июнь 2026	
13.Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду		июнь 2026	
14.Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность),теплоноситель,горячую воду		июнь 2026	
15.Акт периодической проверки узла учета.		июнь 2026	
16.Акты о проверки контрольно измерительных приборов в тепловом пункте с наличием паспартов		июнь 2026	
17.Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов,,копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования		июнь 2026	
18. Акт дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения		26.05.2026	

"Согласовано"
АО "ТЭК СПб"

_____

«____»_____ 2026 г.

"Утверждаю"

Генеральный директор ООО «Ремэкспосервис»

_____ Ласовский В.А.

«28» 04 2026 г.

План подготовки МКД к отопительному периоду 2026\2027г

Перечень мероприятий		Срок выполнения	Примечание
2			
Общие сведения			
Адрес многоквартирного дома	Пулковское ш, д.9 к.2		
Организация,осуществляющая управление дома	ООО«Ремэкспосервис»		
Год постройки / ввода в эксплуатацию	1978		
Общая площадь дома	13749.4		
Теплоснабжающая организация	АО "ТЭК СПб"		
Наличие подвала в МКД	есть		
Наличие приборов учета тепловой энергии	есть		
Наличие элеваторного узла / теплового пункта	есть		
Система отопления МКД	центральная	\	
Схема отопления МКД	открытая		
Система ГВС в МКД	центральная		
Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь		
Система газоснабжения в МКД	отсутствует		
Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов			
1.Продолжительность отопительного периода			

2023-2024г.г.	02.10.23-17.05.24	225 дней	
2024-2025г.г.	01.10..24-15.05.25	228 дней	
2025-2026 г.г.	03.10.25-15.05.26	224 дня	
2.Средняя температура наружного воздуха отопительного периода			
2023-2024г.г.	минус 5,7 гр.		
2024-2025г.г.	плюс 1,5 гр.	\	
2025-2026 г.г.	минус 0,3 гр.		
3.Обьем потребляемой тепловой энергии в отопительный период,Гкалл,			
4.Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
5.Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
6.Случаи перерывов в поставке теплоносителя			
2023-2024г.г.	есть	\	
2024-2025г.г.	есть		
2025-2026 г.г.	есть		
6.2.Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
6.3.Случай снижения параметров давления теплоносителя			
2023-2024г.г.	есть		
2024-2025г.г.	есть		
2025-2026 г.г.	есть		
7.Количество обращений /жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления			
2023-2024г.г.	нет	\	
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
8.Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметроов услуги отопления	нет		
1. Организационные мероприятия			
1.1.Разработка и утверждения графика выполненых работ		30.04.2026	
1.2.Издание приказа о назначении ответственного лица за подготовку и проведение отопит.пнриода(за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловой энергоустановки		30.04.2026	
1.3.Оформление договора со сторонней организацией на проведения мероприятий по подготовке здания к отопительному периоду			
1.4.Прохождение обучения и сдача экзамена в отделении Ростехнадзора ответственного лица за исправную и безопасную эксплуатацию ТЭУ	да		

1.5.Получение протокола проверки знаний в Ростехнадзоре ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию	да		
1.6.Проведение повторного (вводного,внеплановый) инструктажа с персоналом по технике безопасности и эксплуатации ТЭУ	да		
1.7.Согласование в ресурсо-снабжающей организации графика предъявления готовности к отопительному периоду	да		
1.8.Оформление (при необходимости) договора со сторонней организацией на проведенииния мероприятий по проверке состояния дымоходов и вентканалов	да		
1.9.Провести анализ прохождения трех прошлыъх отопительных периодов (в том числе схемные ,режимные ,погодные,аварийные ситуации)	да		
2. Технические мероприятия			
2.1.Проверка и ремонт внутренних систем теплоснабжения		июль 2026	
2.2.Выявление и устранение неисправностей.		июль 2026	
2.3 Подготовка индивидуального теплового пункта (привести в эксплутационное состояние)		июль 2026	
2.4.Выполнить пневмогидравлическую или гидравлическую промывку системы отопления с представителем теплоснабжающей организации		20.05.2026	
2.5.Выполнить гидравлические испытания нп прочность и плотность(опрессовка системы) с представителем теплоснабжающей организации		14.07.2026	
2.6..Демонтаж элеваторного узла с предоставлением регулирующего сопла и стакана на предмет износа представителю теплосн.организации		июль 2026	
2.7.Снятие в поверку контрольно измерительных приборов ИТП		июль 2026	
2.8.Провести ревизию и ремонт обратного клапана		июль 2026	
2.9.Провести ревизию грязевиков и фильтров		июль 2026	
3.0.Провести ревизию арматуры		июль 2026	
3.1.Выполнить профилактический ремонт и настройку предохранительного клапана		июль 2026	
3.2.Выполнить профилактический ремонт и настройку РТ на системе ГВС		июль 2026	
3.3.Выполнить проверку (при небходимости - восстановление) изоляции и окраски трубопроводов		июль 2026	
3.4. Произвести проверку (восстановление) нумераций запорной и регулировочной арматуры согласно схеме узла присоединения		июль 2026	
3.5.Обеспечить работоспособность узлов учета тепловой энергии,наличие действующего договора		июль 2026	
3.6.Выполнение перечня мероприятий направленных на энергосбережения и повышение эфективности использования тепловой энергии		июль 2026	
3.7.Устранение замечаний выявленных газораспределительной организацией в текущем отопительном периоде (при наличии замечаний)		20.05.2026	
3.8. Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения			
Перечень документации			
1.План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.		май 2026	
2.Приказ о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок		май 2026	
3.Потоколы о проверке знаний		май 2026	
4.Акты о гидропневматической или гидравлической промывки системы отопления		20.05.2026	
5.Акты о проведении гидравлических испытаний на плотность и прочность		14.07.2026	

6.Паспорта тепловых пунктов или копии	да		
7.Принципиальные схемы ИТП	да		
8.Акт проверки запорной арматуры		июль 2026	
9.Акт о пломбировки элеватора		июль 2026	
10.Выписка из утвержденного штатного расписания полтверждающего персонала,или договоры на техническое обслуживание		июль 2026	
11.Акты или документы подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды ГВС		июль 2026	
12.Акт на несанкционированных врезок для разбора воды		июль 2026	
13.Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду		июль 2026	
14.Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность),теплоноситель,горячую воду		июль 2026	
15.Акт периодической проверки узла учета.		июль 2026	
16.Акты о проверки контрольно измерительных приборов в тепловом пункте с наличием паспартов		июль 2026	
17.Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов,,копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования		июль 2026	
18. Акт дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения		20.05.2026	

"Согласовано"
АО "ТЭК СПб"

_____

«_____»_____ 2026 г.

"Утверждаю"

Генеральный директор ООО «Ремэкспосервис»

_____ Ласовский В.А.

«28» 04 2026 г.

План подготовки МКД к отопительному периоду 2026\2027г

Перечень мероприятий		Срок выполнения	Примечание
2			
Общие сведения			
Адрес многоквартирного дома	Пулковское ш, д.5 к.2		
Организация,осуществляющая управление дома	ЖСК №981		обслуживание ООО Ремэкспосервис
Год постройки / ввода в эксплуатацию	1979		
Общая площадь дома	13749.4		
Теплоснабжающая организация	АО "ТЭК СПб"		
Наличие подвала в МКД	есть		
Наличие приборов учета тепловой энергии	есть		
Наличие элеваторного узла / теплового пункта	есть		
Система отопления МКД	центральная	\	
Схема отопления МКД	открытая		
Система ГВС в МКД	центральная		
Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь		
Система газоснабжения в МКД	отсутствует		
Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов			
1.Продолжительность отопительного периода			

2023-2024г.г.	02.10.23-17.05.24	225 дней	
2024-2025г.г.	01.10..24-15.05.25	228 дней	
2025-2026 г.г.	03.10.25-15.05.26	224 дня	
2.Средняя температура наружного воздуха отопительного периода			
2023-2024г.г.	минус 5,7 гр.		
2024-2025г.г.	плюс 1,5 гр.	\	
2025-2026 г.г.	минус 0,3 гр.		
3.Обьем потребляемой тепловой энергии в отопительный период,Гкалл.			
4.Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
5.Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
6.Случаи перерывов в поставке теплоносителя			
2023-2024г.г.	есть	\	
2024-2025г.г.	есть		
2025-2026 г.г.	есть		
6.2.Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
6.3.Случай снижения параметров давления теплоносителя			
2023-2024г.г.	есть		
2024-2025г.г.	есть		
2025-2026 г.г.	есть		
7.Количество обращений /жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления			
2023-2024г.г.	нет	\	
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
8.Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметроов услуги отопления	нет		
1. Организационные мероприятия			
1.1.Разработка и утверждения графика выполненых работ		30.04.2026	
1.2.Издание приказа о назначении ответственного лица за подготовку и проведение отопит.пнриода(за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловой энергоустановки		30.04.2026	
1.3.Оформление договора со сторонней организацией на проведения мероприятий по подготовке здания к отопительному периоду			
1.4.Прохождение обучения и сдача экзамена в отделении Ростехнадзора ответственного лица за исправную и безопасную эксплуатацию ТЭУ	да		

1.5.Получение протокола проверки знаний в Ростехнадзоре ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию	да		
1.6.Проведение повторного (вводного,внеплановый) инструктажа с персоналом по технике безопасности и эксплуатации ТЭУ	да		
1.7.Согласование в ресурно-снабжающей организации графика предъявления готовности к отопительному периоду	да		
1.8.Оформление (при необходимости) договора со сторонней организацией на проведенинния мероприятий по проверке состояния дымоходов и вентканалов	да		
1.9.Провести анализ прохождения трех прошлыъх отопительных периодов (в том числе схемные ,режимные ,погодные,аварийные ситуации)	да		
2. Технические мероприятия			
2.1.Проверка и ремонт внутренних систем теплоснабжения		июль 2026	
2.2.Выявление и устранение неисправностей.		июль 2026	
2.3 Подготовка индивидуального теплового пункта (привести в эксплутационное состояние)		июль 2026	
2.4.Выполнить пневмогидравлическую или гидравлическую промывку системы отопления с представителем теплоснабжающей организации		20.05.2026	
2.5.Выполнить гидравлические испытания нп прочность и плотность(опрессовка системы) с представителем теплоснабжающей организации		14.07.2026	
2.6..Демонтаж элеваторного узла с предоставлением регулирующего сопла и стакана на предмет износа представителю теплосн.организации		июль 2026	
2.7.Снятие в поверку контрольно измерительных приборов ИТП		июль 2026	
2.8.Провести ревизию и ремонт обратного клапана		июль 2026	
2.9.Провести ревизию грязевиков и фильтров		июль 2026	
3.0.Провести ревизию арматуры		июль 2026	
3.1.Выполнить профилактический ремонт и настройку предохранительного клапана		июль 2026	
3.2.Выполнить профилактический ремонт и настройку РТ на системе ГВС		июль 2026	
3.3.Выполнить проверку (при небходимости - восстановление) изоляции и окраски трубопроводов		июль 2026	
3.4. Произвести проверку (восстановление) нумераций запорной и регулировочной арматуры согласно схеме узла присоединения		июль 2026	
3.5.Обеспечить работоспособность узлов учета тепловой энергии,наличие действующего договора		июль 2026	
3.6.Выполнение перечня мероприятий направленных на энергосбережения и повышение эфективности использования тепловой энергии		июль 2026	
3.7.Устранение замечаний выявленных газораспределительной организацией в текущем отопительном периоде (при наличии замечаний)		июль 2026	
3.8. Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения		20.05.2026	
Перечень документации			
1.План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.		май 2026	
2.Приказ о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок		май 2026	
3.Потоколы о проверке знаний		май 2026	
4.Акты о гидропневматической или гидравлической промывки системы отопления		20.05.2026	
5.Акты о проведении гидравлических испытаний на плотность и прочность		14.07.2026	

6.Паспорта тепловых пунктов или копии	да		
7.Принципиальные схемы ИТП	да		
8.Акт проверки запорной арматуры		июль 2026	
9.Акт о пломбировки элеватора		июль 2026	
10.Выписка из утвержденного штатного расписания полтверждающего персонала,или договоры на техническое обслуживание		июль 2026	
11.Акты или документы подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды ГВС		июль 2026	
12.Акт на несанкционированных врезок для разбора воды		июль 2026	
13.Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду		июль 2026	
14.Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность),теплоноситель,горячую воду		июль 2026	
15.Акт периодической проверки узла учета.		июль 2026	
16.Акты о проверки контрольно измерительных приборов в тепловом пункте с наличием паспартов		июль 2026	
17.Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов,,копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования		июль 2026	
18. Акт дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения		20.05.2026	

"Согласовано"
АО "ТЭК СПб"

_____

«____»_____ 2026 г.

"Утверждаю"

Генеральный директор ООО «Ремэкспосервис»

_____ Ласовский В.А.

«28»_04_____ 2026 г.

План подготовки МКД к отопительному периоду 2026\2027г

Перечень мероприятий		Срок выполнения	Примечание
2			
Общие сведения			
Адрес многоквартирного дома	Пулковское ш, д.3		
Организация,осуществляющая управление дома	ООО«Универсам Пулковский»		обслуживание ООО Ремэкспосервис
Год постройки / ввода в эксплуатацию	1978		
Общая площадь дома	13749.4		
Теплоснабжающая организация	АО "ТЭК СПб"		
Наличие подвала в МКД	есть		
Наличие приборов учета тепловой энергии	есть		
Наличие элеваторного узла / теплового пункта	есть		
Система отопления МКД	центральная	\	
Схема отопления МКД	открытая		
Система ГВС в МКД	центральная		
Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь		
Система газоснабжения в МКД	отсутствует		
Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов			
1.Продолжительность отопительного периода			

2023-2024г.г.	02.10.23-17.05.24	225 дней	
2024-2025г.г.	01.10..24-15.05.25	228 дней	
2025-2026 г.г.	03.10.25-15.05.26	224 дня	
2.Средняя температура наружного воздуха отопительного периода			
2023-2024г.г.	минус 5,7 гр.		
2024-2025г.г.	плюс 1,5 гр.	\	
2025-2026 г.г.	минус 0,3 гр.		
3.Обьем потребляемой тепловой энергии в отопительный период,Гкалл,			
4.Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
5.Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
6.Случаи перерывов в поставке теплоносителя			
2023-2024г.г.	есть	\	
2024-2025г.г.	есть		
2025-2026 г.г.	есть		
6.2.Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
6.3.Случай снижения параметров давления теплоносителя			
2023-2024г.г.	есть		
2024-2025г.г.	есть		
2025-2026 г.г.	есть		
7.Количество обращений /жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления			
2023-2024г.г.	нет	\	
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026 г.г.	нет		
8.Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметроов услуги отопления	нет		
1. Организационные мероприятия			
1.1.Разработка и утверждения графика выполненых работ		30.04.2026	
1.2.Издание приказа о назначении ответственного лица за подготовку и проведение отопит.пнриода(за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловой энергоустановки		30.04.2026	
1.3.Оформление договора со сторонней организацией на проведения мероприятий по подготовке здания к отопительному периоду			
1.4.Прохождение обучения и сдача экзамена в отделении Ростехнадзора ответственного лица за исправную и безопасную эксплуатацию ТЭУ	да		

1.5.Получение протокола проверки знаний в Ростехнадзоре ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию	да		
1.6.Проведение повторного (вводного,внеплановый) инструктажа с персоналом по технике безопасности и эксплуатации ТЭУ	да		
1.7.Согласование в ресурно-снабжающей организации графика предъявления готовности к отопительному периоду	да		
1.8.Оформление (при необходимости) договора со сторонней организацией на проведенинния мероприятий по проверке состояния дымоходов и вентканалов	да		
1.9.Провести анализ прохождения трех прошлыъх отопительных периодов (в том числе схемные ,режимные ,погодные,аварийные ситуации)	да		
2. Технические мероприятия			
2.1.Проверка и ремонт внутренних систем теплоснабжения		июль 2026	
2.2.Выявление и устранение неисправностей.		июль 2026	
2.3 Подготовка индивидуального теплового пункта (привести в зксплутационное состояние)		июль 2026	
2.4.Выполнить пневмогидравлическую или гидравлическую промывку системы отопления с представителем теплоснабжающей организации		20.05.2026	
2.5.Выполнить гидравлические испытания нп прочность и плотность(опрессовка системы) с представителем теплоснабжающей организации		14.07.2026	
2.6..Демонтаж элеваторного узла с предоставлением регулирующего сопла и стакана на предмет износа представителю теплосн.организации		июль 2026	
2.7.Снятие в поверку контрольно измерительных приборов ИТП		июль 2026	
2.8.Провести ревизию и ремонт обратного клапана		июль 2026	
2.9.Провести ревизию грязевиков и фильтров		июль 2026	
3.0.Провести ревизию арматуры		июль 2026	
3.1.Выполнить профилактический ремонт и настройку предохранительного клапана		июль 2026	
3.2.Выполнить профилактический ремонт и настройку РТ на системе ГВС		июль 2026	
3.3.Выполнить проверку (при небходимости - восстановление) изоляции и окраски трубопроводов		июль 2026	
3.4. Произвести проверку (восстановление) нумераций запорной и регулировочной арматуры согласно схеме узла присоединения		июль 2026	
3.5.Обеспечить работоспособность узлов учета тепловой энергии,наличие действующего договора		июль 2026	
3.6.Выполнение перечня мероприятий направленных на энергосбережения и повышение эфективности использования тепловой энергии		июль 2026	
3.7.Устранение замечаний выявленных газораспределительной организацией в текущем отопительном периоде (при наличии замечаний)		июль 2026	
3.8 Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения		20.05.2026	
Перечень документации			
1.План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.		май 2026	
2.Приказ о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок		май 2026	
3.Потоколы о проверке знаний		май 2026	
4.Акты о гидропневматической или гидравлической промывки системы отопления		20.05.2026	
5.Акты о проведении гидравлических испытаний на плотность и прочность		14.07.2026	

6.Паспорта тепловых пунктов или копии	да		
7.Принципиальные схемы ИТП	да		
8.Акт проверки запорной арматуры		июль 2026	
9.Акт о пломбировки элеватора		июль 2026	
10.Выписка из утвержденного штатного расписания полтверждающего персонала,или договоры на техническое обслуживание		июль 2026	
11.Акты или документы подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды ГВС		июль 2026	
12.Акт на несанкционированных врезок для разбора воды		июль 2026	
13.Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду		июль 2026	
14.Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность),теплоноситель,горячую воду		июль 2026	
15.Акт периодической проверки узла учета.		июль 2026	
16.Акты о проверки контрольно измерительных приборов в тепловом пункте с наличием паспартов		июль 2026	
17.Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов,,копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования		июль 2026	
18. Акт дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения		20.05.2026	